



Vážený pan
Ing. Leoš Anderle
ředitel pro development
Sekyra Group, a.s.
U Sluncové 666/12a
180 00 Praha 8

V Praze dne 9. června 2014
č.j.: 872-2014/LE/ZE

Vážený pane řediteli,

z médií jsme se dozvěděli o schválení změny územního plánu týkající se zástavby území u smíchovského nádraží a souvisejícím zahájení prací na projektu nové městské čtvrti Smíchov City.

V současné době se na nás obrací řada významných developerů s žádostmi o konzultace a odbornou pomoc s realizací architektonických soutěží. Rádi bychom nabídli odbornou pomoc, spolupráci a konzultace i Vám.

Prostor Smíchovského nádraží vnímáme jako velmi významnou lokalitu. V takovém případě považujeme regulérní architektonickou soutěž konanou dle soutěžního řádu České komory architektů za potřebnou a rádi bychom Vám tento postup doporučili. Inspirativní jsou též zahraniční příklady jako je například HafenCity v Hamburгу nebo rozvoj Amsterdamu.

Dle zkušeností České komory architektů a obdobných institucí v zahraničí je vhodné vypisovat takové typy soutěží a výběrových řízení, v nichž je předkládána studie nebo návrh. Investor má tudíž možnost vybírat při vypsání soutěže o návrh podle poměru ceny a komplexní kvality návrhu. Nespornou výhodou soutěže o návrh je možnost porovnávat mezi sebou větší množství návrhů, které byly zaslány různými týmy přihlášenými do soutěže. Investor si pak s pomocí odborné poroty vybere nevhodnější návrh a s ním zároveň schopný autorský tým. Zároveň je soutěž o návrh výborným komunikačním nástrojem s veřejností.

Úkolem Komory je pečovat o stavební kulturu a spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, jak stanovuje výslovně v § 23 odst. 1 písm. a) a b) zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Česká komora architektů má zřízenou pracovní skupinu pro soutěže, která poskytuje bezplatné konzultace, proto se na nás v případě zájmu neváhejte kdykoliv obrátit (telefonicky na č. 542 211 809 nebo e-mailem: souteze@cka.cc).

S pozdravem

JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ

Ing. arch. Petr Lešek
Ing. arch. Petr Lešek
předseda pracovní skupiny Soutěže
představenstva České komory architektů



45769371
CZ45769371

IČO
DIČ