



Město Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička 57201

IČ: 00277177

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon),
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

Městské bydlení Polička

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Poličce 17. července 2020

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	3
2	PŘEDMĚT A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	4
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	7
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	8
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	12
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	12
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	13
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
11	AUTORSKÁ PRÁVA	16
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	17

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název/Jméno: Město Polička
Sídlo/Adresa: Palackého nám. 160, Polička 57201
Zástupce vyhlášovatele: Jaroslav Martinů, starosta
IČ: 00277177

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název: Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Adresa/Sídlo: Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Tel/fax: 777 305 130
E-mail: marek@janatka.eu

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové poroty závislí

Jaroslav Martinů, starosta města – místopředseda poroty
Mgr. Jan Matouš
Radim Totušek, radní

1.3.2 Řádní členové poroty nezávislí

Ing. arch. Lenka Dvořáková
M.A. Martin Kloda
Ing. arch. MgA. David Mateáško – předseda poroty
Ing. arch. Pavla Pannová

1.3.3 Náhradníci poroty závislí

Jiří Mach
Anita Stanislavová

1.3.4 Náhradníci poroty nezávislí

Ing. arch. Jiří Hůrka

1.4 Přizvání odborníci

1.4.1 Porota může v průběhu soutěže požádat vyhlášovatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno/Název: Ing. arch. Kateřina Hroníková
Adresa/Sídlo: Masarykovo náměstí 33, 332 02 Starý Plzenec
Mobil: 724 458 514
E-mail: k.hronikova@studiovisio.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název: Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Adresa/Sídlo: Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Mobil: 777 305 130
E-mail: marek@janatka.eu

2 PŘEDMĚT A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu rekonstrukce a dostavby nebo přístavby dětského domova v Poličce pro využití jako bytového domu.

Předmětem soutěže je urbanistické a architektonické řešení pozemku s objektem stávajícího dětského domova. Cílem zadavatele je využití na rezidenční funkci při zachování, dostavbě, nebo přestavbě stávajícího objektu, případně i jeho odstranění tak, aby vznikl plnohodnotný rezidenční komplex jednoho nebo více objektů.

Je možné uvažovat o demolici objektu Dětského domova. Soutěžící musí toto řešení řádně zdůvodnit, zejména s ohledem na výhody a nevýhody, které toto řešení přinese.

Podrobné požadavky na řešení jsou obsaženy v soutěžním podkladu P.01. Návrh by měl respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele, blíže popsané v soutěžním podkladu P.01. Předpokládané investiční náklady záměru jsou cca 60.000.000,- Kč.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) Urbanistický návrh zástavby řešeného území bytovým domem nebo domy s ohledem na stávající objekt Dětského domova a s ohledem na charakter a prostředí okolní zástavby a s ohledem na maximální zastavěnost území při respektování normových a zákonných limitů využití území
- b) Architektonické řešení objektu nebo objektů, které bude přiměřené charakteru města, ale současně přinese soudobé architektonické prvky odrážející úroveň společnosti
- c) Základní koncept stavebně-technického a konstrukčního řešení objektu
- d) Základní koncept technického vybavení objektu
- e) Základní bilance nákladů realizace:
 - Zpevněné plochy v m²
 - Nezpevněné plochy v m²
 - Sadové úpravy – odhadovaná cena
 - Cena za 1 m² zpevněných ploch
 - Celková cena venkovních úprav
 - Předpokládané náklady na přeložky sítí
 - Obestavěný prostor stavby bytového domu/domů
 - Předpokládané náklady na 1 m³ bytového domu/domů
 - Celkové náklady stavby bytového domu/domů
 - Představa soutěžícího o ceně investičních nákladů za 1 m² ČPP bytů

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel
 - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Způsob vyhlášení soutěže

Zadavatel zahajuje otevřenou soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání návrhů. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177> a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>).

3.4 Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování studie a zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, případně společné řízení dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, ČKA 2017, tj. dopracování návrhu stavby vycházejícího ze soutěžního návrhu, projekt pro umístění stavby, projekt pro povolení stavby, vše v souladu s právními předpisy a včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů a uvedení projektu do souladu s jejich případnými podmínkami.

Zadavatel má zájem zadat vítězi soutěže i navazující výkonové fáze.

- 3.4.1 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 2.500.000 Kč bez DPH.
- 3.4.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/proarchitekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Autor“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.6 těchto Soutěžních podmínek):
- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
 - b) podmínku uvedenou pod písm. c) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
 - c) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
 - d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00277177> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Vyhlášovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 Soutěžní zadání ve formátu .pdf
- P.02 Katastrální mapa digitální ve formátu .dxf, dgn., a shp.
- P.03 Výřez technické mapy města vč. technické infrastruktury ve formátu .dxf, dgn, a shp.
- P.04 Pasport objektu dětského domova ve formátu .dwg a .pdf
- P.05 Zaměření výšek okolních objektů .dwg a .dgn; fotodokumentace okolních objektů .pdf
- P.06 Ortofotomapa řešeného území ve formátu .png
- P.07 Fotodokumentace řešeného území ve formátu .jpg
- P.08 Vzor čestného prohlášení ve formátu word
- P.09 Tabulka bilancí ve formátu word

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele počínaje 3 dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je 30. září 2020. Dotazy lze tedy podat nejpozději dne 25. září 2020. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek i bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel organizuje prohlídku místa stavba a objektu dětského domova v těchto termínech: 5. a 27. srpna 2020 v 10 hodin.

Sraz zájemců je u vstupu na pozemek z ulice A. Lidmilové. Kontaktní osoba:

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Způsob podání elektronické a fyzické části návrhu

- 6.1.1 Od 18. 10. 2018 nastala plná účinnost §211 odst. 3 ZZVZ, který požaduje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení i při zvláštních postupech probíhala elektronicky. S odkazem na § 211 odst. 3 písm. a), kdy povaha této soutěže vyžaduje použití zvláštních nástrojů, zadavatel vyžaduje, aby byl soutěžní návrh rozdělen na část odevzdávanou fyzicky (tištěná verze) a část odevzdávanou elektronicky (elektronická verze).
- 6.1.2 **Část návrhu v elektronické podobě.** Účastníci MUSÍ tuto část odevzdat elektronicky tedy přes elektronický nástroj zadavatele. Tato část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) Dokumenty prokazující splnění základní kvalifikace v rozsahu dle 4.2.1
- b) Textovou část
- c) Zmenšené provedení soutěžních panelů ve formátu A3

6.1.3 Část návrhu v elektronické podobě se podává prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>
Upozorňujeme účastníky, že pro podání části návrhu v elektronické podobě je třeba se včas registrovat do elektronického nástroje zadavatele. Část návrhu v elektronické podobě se musí podat, stejně tak jako část odevzdávanou fyzicky, nejpozději do 13. října 2020 do 14 hodin.

6.1.4 Část návrhu odevzdávaná fyzicky. Účastníci MUSÍ tuto část odevzdat fyzicky na podatelně vyhlášovatele, nebo zaslat poštou či jinou formou přepravy zásilek. Tato část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) Grafické vyjádření návrhu viz odst. 6.3;
- b) Textovou část viz. odst. 6.4;
- c) Obálku nadepsanou „CD/DVD“ viz odst. 6.5
- d) Obálku nadepsanou „Autor“ viz odst. 6.6.

6.1.5 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě tedy do 13. října 2020.

6.2 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh musí závazně obsahovat:

- a) grafická vyjádření
- b) textovou část (viz odst. 6.4);
- d) obálku nadepsaná „CD/DVD“ (viz bod 6.5);
- e) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.6);

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.3.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s měřítky

- a) Situace širších vztahů
- b) Celková koordinační situace návrhu; M 1:200
- c) Půdorysy všech podlaží objektu M 1:200
- d) Hlavní ortogonální pohledy na objekt M 1:200
- e) Dva charakteristické svislé řezy objektem včetně schematického vyznačení okolních objektů, M 1:200
- f) Nadhledová perspektiva celého území, dále prostorové zobrazení návrhu dle vlastního uvážení, ale minimálně jedno zobrazení z horizontu chodce.

- 6.3.2 Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Velikost panelů A1 orientace na výšku. Doporučený počet panelů 3.
- 6.3.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.3.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.3.1.
- 6.3.4 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P.01 Soutěžní zadání.

6.4 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

- 6.4.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména informace k jednotlivým bodům předmětu řešení, uvedeným v bodu 2.2.1
- 6.4.2 Doporučený rozsah zprávy je maximálně 3 x A4.
- 6.4.3 Zadavatel požaduje, aby textová část dále obsahovala (nezapočítává se do uvedených třech normostran):
 - a) titulní stranu;
 - b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.8 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
 - c) abstrakt v rozsahu max. 1000 znaků vč. mezer; je doporučeno, aby abstrakt byl také součástí grafické části (na panelu).
 - d) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4
 - e) vyplněná tabulka bilancí
- 6.4.4 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.
- 6.4.5 Textová část bude spojena do jedné složky.

6.5 Obálka nadepsaná „CD/DVD“

- 6.5.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD-ROM / DVD-ROM s následujícím obsahem:
 - a) panely grafické části ve formátu *.pdf
 - b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 6.5.2 Nosič bude označen nápisem „Městské bydlení Polička“ a bude zabezpečen proti poškození.
- 6.5.3 Účastník vloží nosič do obálky nadepsané „CD/DVD“.
- 6.5.4 Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu či na internetových stránkách ČKA.

6.6 Obálka nadepsaná „Autor“

- 6.6.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

6.6.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6.7 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

- 6.7.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1–6.6 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat, budou označeny následovně:
 - a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „Městské bydlení polička“.
- 6.7.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.8 Náležitosti obalu návrhu

- 6.8.1 Všechny části návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – MĚSTSKÉ BYDLENÍ POLIČKA“.
- 6.8.2 Požadavky na obal jsou doporučující, vyhlášovatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.9.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.9.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana
- 6.9.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je

podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.10.1 Porota vyřadí z posuzování návrhy, u kterých bude zjištěno

- a) porušení podmínek zachování anonymity přičemž za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.6.2
- b) že nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymnost návrhu, a jimiž není návrh zvýhodněn; v takovém případě může porota rozhodnout čtyřpětinovou většinou svých řádných členů o ponechání návrhu v soutěži,

6.10.2 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž.

6.10.3 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) Kvalita urbanistického řešení;
- b) Kvalita architektonického řešení;
- c) Přiměřenost ekonomického řešení záměru;

Soutěžící berou na vědomí, že slovní hodnocení podle uvedených kritérií provedou porotci na základě svého osobního odborného názoru.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve 670.000,- Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc korun českých).

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 180.000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Mezi ostatní účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 50.000,- Kč, (slovy: padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu soutěžnímu návrhu přiznána částka 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 30. června 2020. Písemné potvrzení souhlasů je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Polička dne 13. 7. 2020.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 16.7.2020 dopisem č. j.: 504-2020/DM/Ze.

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 17. července 2020. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

9.3 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.3.1 Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech, obálku „Autor“ a obálku „CD/DVD“ doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji.
- 9.3.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat v pracovní době podatelny Městského úřadu v Poličce na adrese Palackého nám. 160 572 01 Polička.
- 9.3.3 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **úterý 13. října 2020 ve 14 hodin**.
- 9.3.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 9.3.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.3
- 9.3.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí návrh datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.3.7 Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí přílohy P.01 k těmto soutěžním podmínkám.

9.4 Přezkoušení návrhů

- 9.4.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.4.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.4.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.5 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 5. a 6. listopadu 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.6 Protokol o průběhu soutěže

- 9.6.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.6.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;

- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.6.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.7 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.7.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.7.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.7.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.7.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.7.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.8 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.9 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

- 9.9.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:
 - a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
 - b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
 - c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
- 9.9.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši, která se určí jako 50% součtu cen a odměn, rozdělených mezi účastníky rovným dílem, maximálně však 80.000,- Kč jednomu účastníkovi.

9.10 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.11 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;

c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právníckými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;

d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Poličce dne 17. července 2020

.....
Jméno: