



soutěžní podmínky

# Centra obce Středokluky

# OBEC STŘEDOKLUKY

vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Architektonickou soutěž na řešení „Centra obce Středokluky“

a vydává tyto soutěžní podmínky



V Středoklukách 8. 1. 2019

# Obsah

<b>1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE</b> .....	4
1.1. Vyhlašovatel.....	4
1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek .....	4
1.3. Porota .....	4
1.4. Přizvaní odborníci.....	4
1.5. Sekretář soutěže.....	4
1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů .....	4
<b>2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE</b> .....	5
2.1. Předmět soutěže .....	5
2.2. Účel a poslání soutěže .....	5
2.3 Akceptování účelu a poslání soutěže účastníky soutěže .....	5
<b>3. DRUH SOUTĚŽE</b> .....	5
3.1 Druh soutěže .....	5
3.2 Specifikace následné zakázky .....	5
<b>4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE</b> .....	6
4.1. Podmínky účasti v soutěži .....	6
4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	6
4.3. Vyzvání účastníci .....	7
4.4. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži.....	7
<b>5. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK</b> .....	7
5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace .....	7
5.2. Soutěžní podklady .....	7
5.3. Prohlídka soutěžního místa .....	7
5.4. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy).....	7
<b>6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH</b> .....	8
6.1. Náležitosti soutěžního návrhu .....	8
6.2 Grafická část .....	8
6.3. Textová část .....	8
6.4. Digitální verze návrhu.....	8
6.5. Obálka nadepsaná „Autor“ .....	8
6.6. Označení návrhu a jeho částí .....	9
6.7. Obal návrhu.....	9
6.8. Podmínky anonymity soutěžního návrhu .....	9
6.9. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy .....	9
<b>7. KRITÉRIA HODNOCENÍ</b> .....	10

<b>8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH PRO VYZVANÉ ÚČASTNÍKY SOUTĚŽE/SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI</b> .....	10
8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži .....	10
8.2. Ceny .....	10
8.3. Odměny.....	10
8.4. Náhrady výloh vyzvaným účastníkům.....	10
8.5. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.....	10
8.6. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn .....	10
8.7. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži .....	10
<b>9. PRŮBĚH SOUTĚŽE</b> .....	11
9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže .....	11
9.2. Zahájení soutěže.....	11
9.3. Prohlídka soutěžního místa.....	11
9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek .....	11
9.5. Odevzdání soutěžních návrhů .....	11
9.6. Přezkoušení návrhů.....	11
9.7. Hodnotící zasedání poroty.....	11
9.8. Protokol o průběhu soutěže.....	12
9.9. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení.....	12
9.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	12
9.11. Ukončení soutěže, zrušení soutěže .....	12
9.12. Proplacení cen a odměn spojených s účastí v soutěži.....	12
9.13. Veřejná výstava soutěžních návrhů .....	12
<b>10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> .....	13
10.1. Námitky .....	13
<b>11. AUTORSKÁ PRÁVA</b> .....	13
11.1. Zajištění ochrany práv k návrhu ve vztahu účastník-autor .....	13
11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník-vyhlašovatel .....	13
<b>12. OSTATNÍ PODMÍNKY</b> .....	13
12.1. Jazyk soutěže.....	13
12.2. Právní řád.....	13
12.3. Klauzule o akceptování podmínek soutěže .....	13

# 1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

## 1.1. Vyhlášovatel

Obec Středokluky  
se sídlem Lidická 61, 252 68 Středokluky  
IČ: 00241695  
jednající starostou obce Ing. Jaroslavem Paznochtem

## 1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek

gogolák + grasse, s.r.o.  
IČ: 07698232  
DIČ: CZ07698232  
Ing. arch. Lukáš Grasse  
tel.: 728 555 462  
e-mail: centra.obce.stredokluky@gmail.com

## 1.3. Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu

### 1.3.1 Řádní členové závislí

Ing. Jaroslav Paznocht, starosta  
RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., místostarosta  
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D., obecní architekt

### 1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Jan Sedlák  
Ing. arch. Jiří Opočenský  
Ing. arch. Boris Redčenkov  
Ing. arch. Martin Frei

### 1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. Jan Petrů

### 1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. David Hlouch

## 1.4 Přizvání odborníci

Porota má právo přizvat potřebné specialisty.

## 1.5. Sekretář soutěže

Ing. arch. Lukáš Grasse  
tel.: 728 555 462  
e-mail: centra.obce.stredokluky@gmail.com

## 1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Mgr. Tereza Bublíková  
tel.: 233 900 860  
e-mail: centra.obce.stredokluky@gmail.com

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonicky – urbanistického návrhu za účelem nalezení co nejlepšího řešení center obce Středokluky, historického, současného a servisního centra obce. Předmětem soutěže je také umístění a řešení obecního úřadu s doplňkovými funkcemi a řešení objektu dobrovolných hasičů a technických služeb obce.

Podrobnější specifikace je obsažena v „Zadání“ soutěže, které je součástí podkladů poskytovaných soutěžícím jako podklad P.01. Podklad P.01 je doporučující.

### 2.2. Účel a poslání soutěže

2.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhláivatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude vyhlášovatel jednat o uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky dle odst. 3.2 těchto soutěžních podmínek.

#### 2.2.2 Zadavatel

a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě; po jednání s tímto účastníkem jednání o uzavření smlouvy ukončí.

### 2.3 Akceptování účelu a poslání soutěže účastníky soutěže

Soutěž nemusí vést k následnému zadání veřejné zakázky – vypracování studie řešených objektů a studie veřejných prostranství v případě, že soutěž nepřinese oceněná řešení. V tomto případě nelze kterýkoli soutěžní návrh jako celek využít k dopracování směřujícímu k realizaci. Neudělení veřejné zakázky nezakládá nárok na jakoukoli další náhradu autorům oceněných návrhů nad rámec udělené ceny v architektonické soutěži.

## 3. DRUH SOUTĚŽE

### 3.1 Druh soutěže

3.1.2 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová

3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonicky – urbanistická

3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako kombinovaná

3.1.4 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako jednofázová

### 3.2 Specifikace následné zakázky

3.2.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na vyhotovení studie řešených objektů a studie veřejných prostranství.

3.2.2 Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 000 000,- včetně DPH.

3.2.3 Maximální výše honoráře za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.2.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky). Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k jednání o uzavření smlouvy a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

## 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1. Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;

b) nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;

2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob, které se bezprostředně zúčastnily na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;

4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

c) splňují základní způsobilost dle § 74 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon);

d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);

e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

f) jsou autorizovanými architekty v některém z následujících oborů: „Architektura“ (autorizace A1) nebo „Všeobecná působnost“ (autorizace A0) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

### 4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.5 těchto soutěžních podmínek).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) a f) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. d), e) a f) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.

4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

### 4.3. Vyzvání účastníci

Do soutěže byli k účasti vyzváni tito účastníci:

1. ATELIER BOD ARCHITEKT, s.r.o.
2. EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.
3. re:architekti studio, s.r.o.

### 4.4. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.4.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, sekretář soutěže vyzve ihned písemně účastníka k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k doplnění.

4.4.2 Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

## 5. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele [www.stredokluky.cz](http://www.stredokluky.cz) ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

### 5.2. Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům soutěžní podklady bezplatně.

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě.

Seznam poskytovaných podkladů:

- P.01 Zadání
- P.02 Katastrální mapa v digitální podobě
- P.03 Vrstevnice v digitální podobě
- P.04 Urbanistický 3D model .skp
- P.05 Historické fotografie
- P.06 Letecké fotografie
- P.07 Zaměření objektu Lidická 152
- P.08 Zaměření objektu Kladenská 117
- P.09 Vize obce Středokluky
- P.10 Schéma soutěžních panelů
- P.11 Mapa pozemků ve vlastnictví obce a kraje.
- P.12 Základní bilance navrhovaného řešení
- P.13 Vzory dokumentů obálky „Autor“

5.2.2 Soutěžní podmínky a zadání jsou volně dostupné na webových stránkách vyhlášovatele.

### 5.3. Prohlídka soutěžního místa

Vyhlašovatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v odst. 9.3.

### 5.4. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže.

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.



## 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1. Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Tři panely formátu A1 orientovaném/ých na výšku, tl. 5 mm pro výstavní účely (např. Kapa-plast, Forex, viz bod 6.2)
- b) Textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 ve dvou tištěných vyhotoveních (viz bod 6.3)
- c) Digitální verze na pevném nosiči dat v uzavřené obálce (viz bod 6.4)
- d) Obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5)

### 6.2 Grafická část

6.2.1 Panely budou obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Výkres obsahující urbanistické řešení s důrazem na řešení veřejných prostranství v měřítku 1:1 000; bude umístěno na panelu č. 1 v horní polovině dle podkladu P.10
- b) Min. 2 charakteristické detaily veřejných prostranství v měřítku 1:200; bude umístěno na panelu č. 1 v dolní polovině dle podkladu P.10
- c) Výkresy dokumentující návrh objektu obecního úřadu s doplňkovými funkcemi v měřítku 1:100; bude umístěno na panelu č. 2 dle podkladu P.10
- d) Výkresy dokumentující návrh objektu dobrovolných hasičů a technických služeb obce v měřítku 1:100; bude umístěno na panelu č. 3 dle podkladu P.10

6.2.2 Další výkresy, schémata, perspektivy apod. jsou ponechány na vůli soutěžících. Limitem je pouze rozsah tří panelů.

### 6.3. Textová část

Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu
- b) abstrakt v rozsahu max. 1 000 znaků, vč. mezer
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména objasnění zvoleného řešení, popis urbanistické a objektové části návrhu. Rozsah nepřesáhne 3 strany textu A4 (normo strana 1 800, včetně mezer).
- d) bilance dle podkladu P.12
- e) zmenšené výtisky panelů na formát A4
- f) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části

### 6.4. Digitální verze návrhu

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat (např. CD / DVD apod.) s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a) panely grafické části a samostatně výkres situace (dle bodu 6.2.1 a) budou dodány ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webové stránky, popř. v katalogu soutěže,
- b) textové vyjádření návrhu (dle bodu 6.3. a-c) ve formátu \*.doc nebo \*.docx,

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „Data - Centra obce Středokluky“ a bude zabezpečen proti poškození.

6.4.3 Účastník vloží do samostatné obálky zaručující zachování anonymity

### 6.5. Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy (příloha č.1);
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky (příloha č.1);
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech pokud účastník není shodný s autorem;
- d) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži, dle odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek (příloha č.3);
- e) prohlášení o autorství (příloha č.2)

6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná.

6.5.3 Vzory dokumentů jsou podkladem P.13

## 6.6. Označení návrhu a jeho částí

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6. odst. 6.1 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem: „Centra obce Středokluky“

## 6.7. Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT-SOUTĚŽNÍ NÁVRH-Centra obce Středokluky“.

## 6.8. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zaslán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.8.4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh do soutěže.

6.8.5 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů porušení anonymity mohou být posuzovány mimo soutěž, nemůže jim však být udělena zvláštní odměna.

## 6.9. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.9.1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 6.1, porota vyřadí z posuzování. Budou-li návrhy příslušné části obsahovat, avšak tyto nebudou splňovat uvedené náležitosti, bude porota postupovat podle 6.9.3.

6.9.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 6.5.2

6.9.3 Porota jednotlivě posoudí, zda dílčí formální odchylky návrhů od soutěžních podmínek, zejména

- a) odlišná velikost panelů, než je uvedeno v odst. 6.1 písm. a);
- b) odlišný počet výtisků textové zprávy, než je uvedeno v odst. 6.1 písm. b);
- c) odlišný formát textové zprávy, než je uvedeno v odst. 6.1 písm. b);
- d) absence některého z požadovaných grafických vyjádření uvedených v odst. 6.2;
- e) absence některé z požadovaných náležitostí textové části uvedených v odst. 6.3;
- f) textové vyjádření návrhu v rozsahu větším, než je přípustný dle odst. 6.3.c;
- g) odlišné označení soutěžních návrhů, než je uvedeno v odst. 6.6

nesnižují srozumitelnost návrhu, návrh nezvýhodňují a nevedou k porušení anonymity. Na základě tohoto posouzení porota rozhodne o vyřazení návrhu z posuzování nebo čtyřpětinovou většinou rozhodne, že návrh z posuzování nevyřadí.

6.9.4 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění požadavků na soutěžní návrh mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

6.9.5 Účastníci, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 7. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková architektonická a urbanistická kvalita řešení
- b) přehlednost a srozumitelnost celkového řešení, včetně zpracování urbanistických vztahů a dispozičního řešení řešených objektů,
- c) uměřenost řešení

## 8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH PRO VYZVANÉ ÚČASTNÍKY SOUTĚŽE/SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 800 000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

### 8.2. Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 300 000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 200 000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 100 000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

### 8.3. Odměny

Pro odměny je vyčleněno 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

### 8.4. Náhrady výloh vyzvaným účastníkům

Vyzvaným soutěžícím, jejichž soutěžní návrh bude připuštěn do soutěže a nebude rozhodnutím soutěžní poroty v průběhu posuzování vyloučen pro nesplnění závazných ustanovení těchto Soutěžních podmínek, náleží náhrada části nákladů spojených s účastí v soutěži, a to ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

### 8.5. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži, mimo případy uvedené v bodě 8.4.

### 8.6. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny nebo odměny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.7. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.7.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správcí daně.

8.7.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového priznání.

## 9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 4.2.2019. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce Středokluky dne 13.2.2019

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 8.2.2019 dopisem č. j. 144-2019/Fa/Ze.

### 9.2 Zahájení soutěže

9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 3.6.2019 Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Soutěžní podmínky jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele [www.stredokluky.cz](http://www.stredokluky.cz)

### 9.3 Prohlídka soutěžního místa

9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 17.6.2019 a 24.6.2019 s výkladem vyhlášovatele. Sraz účastníků prohlídky je v 10:30 hodin před obecním úřadem na adrese Lidická 61, Středokluky.

9.3.2 Vyhlášovatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

### 9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 19.8.2019.

9.4.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy do 2.9.2019

9.4.3 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti (dotazu), posledním termínem zveřejnění je 2.9.2019 Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna do konce soutěžní lhůty.

### 9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat na podatelně v úředních hodinách obecního úřadu:

Po 8:30 - 11:30 hod. 12:30 - 18:00 hod.

St 8:30 - 11:30 hod. 12:30 - 17:00 hod.

9.5.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 30.9.2019 v 16:00 hodin.

9.5.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.2 nepřevzít.

9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

9.5.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

### 9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

### 9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude stanoven v průběhu soutěže. Nejpozději však do 30 dnů od posledního termínu odevzdání soutěžních návrhů.

## 9.8 Protokol o průběhu soutěže

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení oceněných a odměněných návrhů;
- h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- k) podepsané Závezky členů poroty / náhradníků členů poroty
- l) podepsaná Prohlášení členů poroty / náhradníků členů poroty o nepodjatosti a nestrannosti

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## 9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům:

- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
- b) do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce nadepsané „Autor“ a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

## 9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dnů po doručení protokolu poslednímu účastníku soutěže.

## 9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

## 9.12 Proplacení cen a odměn spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1 Námitky

10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.3 Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlašovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlašovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

## 11. AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1. Zajištění ochrany práv k návrhu ve vztahu účastník-autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je subdodavatelem účastníka.

### 11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník-vyhlašovatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlašovatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 12. OSTATNÍ PODMÍNKY

### 12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

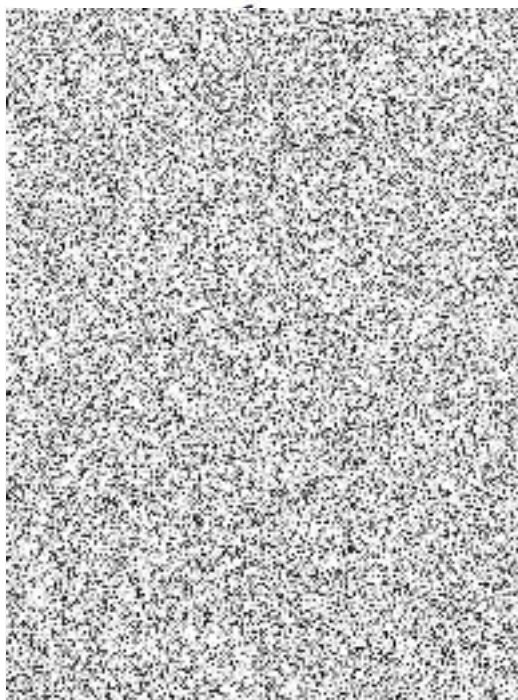
12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Závazný souhlas se zněním soutěžních podmínek vyjadřují členové poroty a náhradníci členů poroty, včetně zástupce vyhlášovatele soutěže, svým podpisem:

jméno člena poroty/náhradníka člena poroty

JAROSLAV PAZDROCKÝ  
JAN PETRŮ  
LADISLAV KUCHAR  
BORIS REDČENKOV  
IVAN GOGOLAK  
MARTIN FEEI  
JIRÍ OPOČEKSKÝ  
JAN ŠENĚLAK  
DAVID HLAVČA  
.....  
.....



VYHLAŠOVATEL:

OBEC STŘEDOKLUKY  
Lidická 61, 252 66 Středokluky  
IČ 00241695



Architektonická soutěž na řešení „Centra obce Středokluky“

vyhlašovatel obec Středokluky

obálka historický letecký snímek řešeného území, upraveno  
2019

