

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

ZADAVATEL: Statutární město České Budějovice
Sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČO: 00244732

Užší architektonická soutěž o návrh č. 20179 CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ A ARCHITEKTURY

Porota byla informována, že Protokol o průběhu soutěže obdrží po ukončení hodnotícího zasedání poroty prostřednictvím e-mailové komunikace s tím, že ho porotci odsouhlasí per rollam.

I. Ustavující schůze poroty

Ustavující schůze poroty k výše uvedené připravované soutěži o návrh zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se uskutečnila dne **07.10.2020 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti č. 203, budova radnice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice.

Předsedou poroty byl zvolen Ing. Martin Krupauer.
Místopředsedou poroty byl zvolen Mgr. Juraj Thoma.

Porota projednala a doplnila Soutěžní zadání (P01) a Soutěžní podmínky. Souhlas s finálním zněním potvrdili přítomní členové / náhradníci na čestném prohlášení ze dne 07.10.2020. Prof. Ing. arch. Zdeněk Jíran potvrdil svůj souhlas s finálním zněním e-mailem.

Přílohy

- A. Protokol z ustavující schůze poroty
- B. Prezenční listina z ustavující schůze poroty
- C. Upravené znění Soutěžních podmínek (P01) po jeho projednání na ustavující schůzi poroty
- D. Upravené znění Soutěžních podmínek po jejich projednání na ustavující schůzi poroty
- E. Čestné prohlášení poroty, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty

II. Vyhlášení soutěže

Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města České Budějovice dne 19.10.2020, usnesení č. 1221/2020 Vypsání soutěže o návrh pod názvem „**CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ A ARCHITEKTURY**“.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 19.10.2020 dopisem s č. j. 685-2020/DM/Ze.

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie dne 21.10.2020. Soutěžní podmínky byly na profilu

zadavatele uveřejněny ode dne zveřejnění oznámení o zahájení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 26.10.2020.

III. Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek (žádosti o účast)

Zadavatel v souladu s § 144 odst. 2 zákona prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena uveřejnil na profilu zadavatele Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1, 2, 3. Zadavatel poskytl vysvětlení soutěžních podmínek na základě doručených žádostí elektronickým nástrojem Tender arena. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 3 poskytl zadavatel sám bez žádosti účastníka.

Přílohy

- F. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1
- G. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2
- H. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 3

IV. Převzetí a kontrola žádostí o účast

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena celkem 32 žádostí o účast, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání žádostí o účast stanovené soutěžními podmínkami k výše uvedené soutěži, tj. do 16.11.2020 do 12:00 hodin.

Přílohy

- I. Protokol o otevírání žádostí o účast
- J. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a zachování mlčenlivosti

V. Posouzení žádostí o účast

Osoby jmenované zadavatelem se sešly na jednání k posouzení žádostí o účast ve výše uvedené soutěži o návrh dne 18.11.2020 a 25.11.2020. Osmi účastníkům soutěže byla odeslána žádost o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v souladu s § 46 odst. 1 zákona.

Přílohy

- K. Protokol o posouzení žádostí o účast – 1. část
- L. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a zachování mlčenlivosti
- M. Protokol o posouzení žádostí o účast – 2. část (portfolia)
- N. Protokol o posouzení žádostí o účast – 3. část
- O. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a zachování mlčenlivosti

VI. Jednání poroty – seznámení s výsledkem posouzení žádostí o účast, posouzení předložených portfolií, snížení počtu účastníků a výběr účastníků k podání návrhů

Dne **25.11.2020 v 10:00 hodin** se uskutečnilo v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova radnice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice I. zasedání poroty.

Porota byla seznámena s výsledkem posouzení žádostí o účast a s Protokoly o posouzení žádostí o účast – 1. až 3. část.

Seznam posuzovaných portfolií (poř. číslo žádosti o účast): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

Porota provedla hodnocení předložených portfolií podle míry naplnění kritéria „Celková architektonicko-urbanistická kvalita referenčních projektů ve vztahu k předmětu Soutěže o návrh“ a na základě tohoto hodnocení navrhla zadavateli vyzvat k podání návrhů těchto 5 účastníků:

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení
2	GUTGUT, s.r.o.
3	MgA. Marcela Steinbachová
6	Aoc architekti s.r.o.
8	AFF Architekten + Malý Chmel (Ing. arch. Zdeněk Chmel, AFF Architekten, Gesellschaft von Architekten mbH)
13	MCA atelier s.r.o.

Přílohy

- P. Protokol o posouzení žádostí o účast – 4. část
- Q. Prezenční listina
- R. Prohlášení o nestrannosti členů poroty, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty

VII. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskutečnila dne **11.12.2020 v 11:00 hodin** za přítomnosti účastníků soutěže a zástupců zadavatele. Změna termínu prohlídky místa plnění byla oznámena na profilu zadavatele – Vysvětlení soutěžních podmínek č. 4.

Přílohy

- S. Zápis z prohlídky místa plnění
- T. Listina osob přítomných při prohlídce místa plnění dne 11.12.2020

VIII. Námitka

Dne 14.12.2020 byla podaná námitka od společnosti PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o. proti Rozhodnutí o vyloučení účastníka soutěže o návrh ze dne 30.11.2020. Zadavatel dne 22.12.2020 odeslal stěžovateli rozhodnutí o námitkách. Zadavatel rozhodl o odmítnutí námitek.

IX. Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek (soutěžní návrh)

Zadavatel v souladu s § 144 odst. 2 zákona prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena uveřejnil na profilu zadavatele Vysvětlení soutěžních podmínek č. 4, 5, 6. Zadavatel poskytl vysvětlení soutěžních podmínek na základě doručených žádostí elektronickým nástrojem Tender arena. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 4 poskytl zadavatel sám bez žádosti účastníka, jednalo se o změnu termínu prohlídky místa plnění.

Přílohy

- U. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 4
- V. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 5
- W. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 6

X. Převzetí a přezkoušení soutěžních návrhů

Ve stanovené lhůtě pro podání soutěžních návrhů, tj. **do 08.02.2021 do 12:00 hodin**, bylo na podatelnu zadavatele a prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena doručeno 5 soutěžních návrhů. Přezkušovatel soutěžních návrhů doporučil zadavateli vyzvat účastníka, který podal soutěžní návrh ve slovenském jazyce k doplnění soutěžního návrhu v českém jazyce z důvodu zajištění anonymity.

Dne 10.02.2021 byla odeslána Žádost o doplnění soutěžního návrhu elektronickým nástrojem Tender arena bez jakýchkoliv identifikačních údajů o adresátu této žádosti pověřenou osobou zadavatele.

Účastník doplnil soutěžní návrh v elektronické podobě dne 10.02.2021 a v listinné podobě dne 11.02.2021. Účastník doplnil soutěžní návrh v požadovaném termínu.

Dne 12.02.2021 bylo dokončeno přezkoušení soutěžních návrhů před hodnotícím zasedáním poroty. Přezkušovatel výše uvedený soutěžní návrh následně přezkoušel po věcné i obsahové stránce a konstatoval, že se kromě jazyka shoduje s dříve podaným soutěžním návrhem. Výsledek přezkoušení zapsal do výše uvedené tabulky.

Přílohy

- X. Protokol o otevírání návrhů v listinné podobě
- Y. Protokol o otevírání návrhů v elektronické podobě
- Z. Čestné prohlášení zástupce zadavatele
- AA. Záznam o přezkoušení soutěžních návrhů

XI. Seznam všech posuzovaných návrhů

Posuzovány byly návrhy č. 1, 2, 3, 4, 5.

XII. Hodnotící zasedání poroty

Dne **12.02.2021 v 10:00 hodin** se uskutečnilo v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova radnice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice hodnotící zasedání poroty.

Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů podle toho jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuálním prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:

Soutěžní návrh č. 1	1. místo – cena 200.000 Kč
Soutěžní návrh č. 5	2. místo – cena 160.000 Kč
Soutěžní návrh č. 2	3. místo – cena 120.000 Kč

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o odměnění níže uvedených soutěžních návrhů:

Soutěžní návrh č. 3	odměna 80.000 Kč
Soutěžní návrh č. 4	odměna 80.000 Kč

Přílohy

- BB. Protokol o hodnocení návrhů
- CC. Prezenční listina členů poroty a pomocných orgánů poroty
- DD. Prohlášení o nestrannosti

XIII. Přehled hodnocených soutěžních návrhů a jejich doručení Zadavateli

Soutěžní návrh přijatý pod pořadovým číslem (listinné odevzdání)	Soutěžní návrh přijatý pod pořadovým číslem (elektronické odevzdání)	Nové číslo soutěžních návrhů po otevření obálek s grafickou částí soutěžních návrhů	Účastník
2	5	1	AFF Architekten + Malý Chmel
4	3	2	GUTGUT, s.r.o.
1	1	3	MgA. Marcela Steinbachová
5	2	4	Aoc architekti s.r.o.
3	4	5	MCA atelier s.r.o.

XIV. Odlišný názor člena poroty

Žádný z členů poroty nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

XV. Závěrečné zhodnocení

Porota závěrem svého jednání poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení této Soutěže přistoupil. Soutěžní návrhy ukázaly řadu různých řešení a ověřily i předpokládané investiční náklady, které se ukazují jako mírně podhodnocené. Všechny tři oceněné návrhy jsou po dopracování realizovatelné.

V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručením protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže.

Podle Soutěžních podmínek by po ukončení Soutěže mělo následovat jednání v JŘBU, kde může Zadavatel s oceněnými účastníky jednat o podmínkách smlouvy, dopracování soutěžního návrhu i výši nabídkové ceny na zpracování projektu.

Dále by měla dle Soutěžních podmínek proběhnout výstava soutěžních návrhů a jejich představení veřejnosti a to nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu.

V Českých Budějovicích dne 12.02.2021

Zapsali:

Dagmar Zegermacherová, sekretář soutěže

Ing. arch. Miroslav Vodák, organizátor soutěže

Správnost tohoto Protokolu svým podpisem níže stvrzuje:

ZÁVISLÁ ČÁST POROTY	
Řádní členové:	
Mgr. Juraj Thoma	
Ing. Viktor Vojtko, Ph.D.	
Ing. Světlana Procházková, MBA	✓
Náhradník:	
Mgr. Hynek Látal, Ph.D.	✓
NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY	
Řádní členové:	
prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek	✓
prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran	
Ing. Martin Krupauer	✓
Náhradník:	
Ing. arch. Zuzana Kurz	✓
Ing. arch. Eva Zemenová	✓