

STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
(dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o
výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

JIŽNÍ ČÁSTI CENTRA PROSTĚJOVA

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Prostějově dne 3.7.2019

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	1
1.1	VYHLAŠOVATEL	1
1.2	ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE, ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK, PŘEZKUSOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	1
1.3	POROTA	1
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	1
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE.....	2
1.6	ASISTENTKA SEKRETÁŘE	2
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	2
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	2
2.4	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU SOUTĚŽE O NÁVRH	2
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	3
3.1	DRUH SOUTĚŽE	3
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE.....	3
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	3
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	3
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	3
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	4
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	4
4.4	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	5
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ	5
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	5
5.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	6
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	6
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	6
6.2	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI	6
6.3	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI	7
6.4	DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKUMENTY.....	7
6.5	DIGITÁLNÍ PODOBA GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU DODÁVANÁ ÚČASTNÍKEM PO UKONČENÍ HODNOCENÍ	8
6.7	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	8
6.8	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU.....	8
6.9	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	8
6.10	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	9
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	9
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	9
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	9
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI.....	9
8.2	CENY	9
8.3	ODMĚNY	10
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	10
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN ..	10
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI.....	10
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	10

9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	10
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	10
9.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	10
9.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	10
9.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	11
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	11
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	11
9.8	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	11
9.9	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	12
9.10	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	12
9.11	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	12
9.12	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN, EVENT. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	12
9.13	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	13
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
10.1	NÁMITKY	13
11	AUTORSKÁ PRÁVA	13
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	13
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	13
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	14
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	14
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	14
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	14

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Vyhlášovatel

Název: Statutární město Prostějov

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 130/14, Prostějov

IČ: 00288659

Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele: Mgr. František Jura, primátor města

Tel./fax: 582 329 124

E-mail: Frantisek.Jura@prostejov.eu

1.2 Organizátor soutěže, zpracovatel soutěžních podmínek, přezkušovatel soutěžních návrhů

Název: Ing. arch. Jan Horký

Sídlo/Adresa: B. Němcové 1541/5, 750 02 Přerov

IČ: 75531046

Tel./fax: 775 331 535

E-mail: jan.horky@vesmes.cz

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

Mgr. František Jura, primátor města, místopředseda poroty

Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek, předseda poroty

Ing. arch. Alice Michálková

Ing. arch. David Mikulášek

1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. Pavel Dopita, LL.M., MBA

1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Aleš Stuchlík

1.4 Přizvání odborníci

1.4.1 Seznam přizvaných odborníků

Ing. Jakub Kutílek, dopravní specialista

Ing. Václav Lužný, rozvoj a strategie

PhDr. Marek Perůtka, památková péče

prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc., urbanistická ekonomika

1.4.2 Porota může v průběhu soutěže požádat vyhlášovatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí odboru územního plánování a památkové péče
Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov
Tel./fax: 582 329 752
E-mail: Jan.Mlcoch@prostejov.eu

1.6 Asistentka sekretáře

Ida Jordová
Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov
Tel./fax: 582 329 368
E-mail: ida.jordova@prostejov.eu

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je řešení budoucího urbanistického uspořádání jižní části centra města Prostějova, tedy přibližně území mezi nám. T. G. Masaryka a ulicí Wolkerovou, resp. ulicí Koželuhovou a Sušilovou. Součástí řešení bude jak návrh veřejných prostranství a jejich návazností a urbanistické struktury, tak lokace konkrétních objektů, jako je parkovací dům či městská tržnice. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podrobnosti územní studie pro řešené území.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Závazné požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) Parkovací dům bude umístěn v plochách pro parkovací dům dle přílohy P.02;
- b) Městská tržnice bude umístěna v plochách pro městskou tržnici přílohy P.02;

2.2.2 Podrobné požadavky vyhláshovatele jsou součástí přílohy P.01 těchto soutěžních podmínek a jsou stanoveny jako doporučující.

2.2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v čl. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž.

2.4 Klasifikace předmětu soutěže o návrh

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2495/2002 a nařízení Evropské komise č. 213/2008 - kódy CPV (Common Procurement Vocabulary):

CPV kód:

71200000-0

Název:

Architektonické a související služby

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel
 - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem ukončí zakázku.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování územní studie řešeného území a její vložení do evidence územně plánovací činnosti dle § 30 odst. 5 stavebního zákona (provede pořizovatel územní studie).
- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 500 000 Kč bez DPH.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu čl. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

- a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými architekty podle Zákona o výkonu povolání, požadována je autorizace A.0, nebo A.1 nebo A.2, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:
 - a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
 - b) podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
 - c) podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
 - d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií osvědčení o autorizaci vydaném příslušnou Komorou;
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v čl. 4.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle čl. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 4.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do pěti pracovních dní. V případě, že účastník požadované dokumenty do

skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.

- 4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí u skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v článku 4.2.
- 4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Kompletní soutěžní podmínky je po celou dobu lhůty pro podání nabídek bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem uveřejněny, v souladu s § 96 ZZVZ, prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena a na profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov> v položce zakázky na e-adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=259737>

Zadavatel všem dodavatelům, kteří zvažují podání nabídky, doporučuje bezodkladnou registraci k zakázce v Tender arena. Registraci k soutěži o návrh si registrovaný dodavatel zajistí průběžnou informovanost o aktualizaci soutěžních podmínek

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 Upřesňující podmínky zadání (pdf)
- P.02 Vymezení řešeného území vč. znázornění ploch pro umístění parkovacího domu a městské tržnice (dwg, dwg, pdf)
- P.03 Mapové podklady (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, katastrální, majetkoprávní mapa, schwarzplan, ortofoto) (dgn, dxf, pdf, jpg, jpw, png)
- P.04 Historické podklady - fotografie, mapy, památková směrnice (pdf, jpg, tif)
- P.05 Výkresová dokumentace kulturního centra KAS (pdf)
- P.06 Fotodokumentace stávajícího stavu (jpg)
- P.07 Geologický průzkum (pdf)
- P.08 Dopravní schéma centra města - stávající stav (pdf)
- P.09 Pasport zeleně (dgn, dxf, pdf, xls)
- P.10 Výsledky ankety mezi veřejností (docx, pptx, pdf)
- P.11 Snímek pro zákres povinné ptačí perspektivy (jpg, dgn)

- P.12 Uspořádání soutěžního panelu (pdf)
- P.13 Bilanční tabulka (xlsx, pdf)
- P.14 Vzorová licenční smlouva (docx, pdf)
- P.15 Vzorové čestné prohlášení (docx, pdf)
- P.16 Vzorové prohlášení o účastníkovi a autorech návrhu (docx, pdf)
- P.17 Dohoda o dodržení podmínek ochrany práv k mapovým podkladům

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2.3 Soutěžní podklady P.03 budou zpřístupněny na žádost účastníka po uzavření dohody se zadavatelem o dodržení podmínek ochrany práv k těmto podkladům dle přílohy P.17. Účastník soutěže zašle sekretáři soutěže podepsanou dohodu o dodržení podmínek ochrany práv k podkladům P.03 (elektronicky na e-mail nebo poštovní službou), načež po podpisu této dohody zástupcem zadavatele odešle sekretář soutěže odkaz a přístupový kód (heslo) ke stažení soutěžních podkladů.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně, a to buďto písemně nebo přes elektronický nástroj zadavatele, nebo datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí článek 9.4.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti. Lhůty pro zveřejnění vysvětlení jsou popsány v článku 9.4.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část návrhu (viz čl. 6.2);
- b) textovou část (viz čl. 6.3);
- c) další požadované dokumenty (viz čl. 6.4);
- d) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz čl. 6.6).

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky

- a) Výkres širších vztahů v měřítku 1:5000 jako schwarzplan na podkladu P.03;
- b) Výkres obsahující urbanistické řešení s důrazem na řešení veřejných prostranství v měřítku 1:500; z výkresu musí být zřejmé/prokazatelné dopravní fungování parkovacího domu nebo doloženo dopravně-funkční schéma
- c) Zákres návrhu z ptačí perspektivy do určené fotografie dle podkladu P.11;

- d) Alespoň 2x libovolné perspektivní zobrazení ulice (veřejného prostranství) z úrovně chodce.
 - e) Alespoň 3 charakteristické řezy veřejných prostranství v měřítku 1:200
 - f) Textové vyjádření hlavní myšlenky návrhu, cca 700 znaků
 - g) Bilanční tabulku dle podkladu P.13
- 6.2.2 Grafická část bude uspořádána **maximálně na dvou panelech** z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů je B1, tj. (700 × 1000) mm, orientace nastojato.
- 6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v čl. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v čl. 6.2.1.
- 6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat první soutěžní panel dle podkladu P.12 Uspořádání soutěžního panelu.
Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz 9.5).

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

- 6.3.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu). Doporučuje se, aby textová část obsahovala zejména:
- a) titulní stranu
 - b) abstrakt v rozsahu max. 700 znaků vč. mezer
 - c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména objasnění zvoleného řešení, popis urbanistického návrhu. Doporučený rozsah tohoto vyjádření je 2 strany textu A4.
 - d) vyplněnou bilanční tabulku dle přílohy P.13 Bilanční tabulka
- 6.3.2 Textová část bude odevzdána jako součást návrhu.
- 6.3.3 Je doporučeno, aby textová část neobsahovala skice, schémata či jiná grafická vyjádření návrhu, jež nejsou zároveň součástí grafické části (panelů).

6.4 Další požadované dokumenty

- 6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:
- a) Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek k účasti v soutěži dle čl. 4.1 a) a b) pro každou osobu účastníka soutěže, všechny autory a spolupracovníky. K tomu může užít podklad P.15;
 - b) internetový výpis z obchodního rejstříku dle čl. 4.1 c) a 4.2 b);
 - c) internetový výpis z živnostenského rejstříku dle čl. 4.1 d) a 4.2 c);
 - d) kopie osvědčení o autorizaci dle čl. 4.1.e), 4.2.d), 4.2.3 a 4.2.4 soutěžních podmínek;
 - e) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy; k tomu ideálně využije přílohu P.16;
 - f) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, ID datové schránky;
 - g) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem; k tomu může užít přílohu P.14.
- 6.4.2 **Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány v návrhu.**
- 6.4.3 Zahraniční účastník předloží dokumenty 6.4.1 a) až d) v souladu se čl. 4.2.5.

- 6.4.4 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty dle čl. 6.4.1, zadavatel jej vyzve ve smyslu ust. §46 Zákona písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do pěti pracovních dní. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

6.5 Digitální podoba grafické části návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

- 6.5.1 Účastník předá grafickou část soutěžního návrhu (tj. soutěžní panely dle čl. 6.2) v digitální podobě na CD po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže.

- 6.5.2 Digitální podobu grafické části návrhu zašle účastník zadavateli až po ukončení hodnotícího zasedání a po vydání stanoviska poroty **A TO NA VÝZVU ZADAVATELE**. Uvedené požadavky na odevzdání obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v článku 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v soutěžním katalogu či na internetových stránkách ČKA.

6.6 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

- 6.6.1 Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka – jméno (název), adresu (sídlo), a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, e-mailu, případně ID datové schránky kontaktní osoby.
- 6.6.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz 9.5.).

6.7 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

- 6.7.1 Soutěžní návrh bude označen následovně:
- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - v dolní části uprostřed označeny textem JIŽNÍ ČÁST CENTRA PROSTĚJOVA“.
- 6.7.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.8 Náležitosti obalu návrhu

Soutěžní návrh by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – JIŽNÍ ČÁST CENTRA PROSTĚJOVA“ Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenesie odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.9.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.9.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana

- 6.9.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.9.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.10.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.
- 6.10.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanistická kvalita řešení včetně zapracování urbanistických vztahů, přehlednost a srozumitelnost celkového řešení
- b) ekonomická realizovatelnost řešení dle přílohy P.01, čl. 1.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 30 000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Rozdělení částek a počet udělených odměn určí porota v průběhu hodnocení soutěže.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 24.5.2019, resp. verze po úpravách per rollam 24.6.2019. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Prostějova dne 25.6.2019.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 26.6.2019 dopisem č. j. 462-2019/Fa/Ze

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 3.7.2019. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti neuskuteční.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1 Za podmínek uvedených v čl. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v oblasti organizačních aspektů soutěže do 31.8.2019 a v otázce předmětu soutěže do 31.7.2019.

- 9.4.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení do pěti pracovních dní od obdržení dotazu. Posledním termínem zveřejnění je 10 dní před koncem soutěžní lhůty.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Soutěžní návrh (grafickou část) zobrazenou na soutěžních panelech dle čl. 6.2 a obálku „Kontaktní údaje“ dle čl. 6.6 doručují účastníci fyzicky.
- 9.5.2 Návrh (v listinné podobě) lze odevzdat v podatelně zadavatele na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, Prostějov 79601 (dvorní trakt radnice), v tomto časovém rozpětí:
- | | |
|---------|---|
| Pondělí | 7:30 - 17:00 |
| Úterý | 7:30 - 16:00 |
| Středa | 7:30 - 17:00, mimo 18.9.2019, to pouze do 15:00 hodin |
| Čtvrtek | 7:30 - 16:00 |
| Pátek | 7:30 - 14:00 |
- 9.5.3 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **18.9.2019 v 15:00 hodin**.
- 9.5.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 9.5.5 V případě odeslání soutěžního poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle čl. 9.5.3.
- 9.5.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel nejpozději do 25.9.2019.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 26.9.2019. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;

- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
 - k) Prohlášení porotců o tom, že nejsou ve střetu zájmů.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

- 9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- 9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 70 000 Kč, celková rozdělená částka vyplacená na odškodnění všem účastníkům soutěže však může být nejvýše rovna součtu uvažovaných cen a odměn, tedy 350 000 Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě zadavateli ve formátech v jakých je účastník zpracovával a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů a to do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

9.12 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do dvou měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- a) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užítí návrhů

díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Prostějově dne 3. 7. 2019
Ing, arch. Jan Mlčoch, sekretář soutěže