



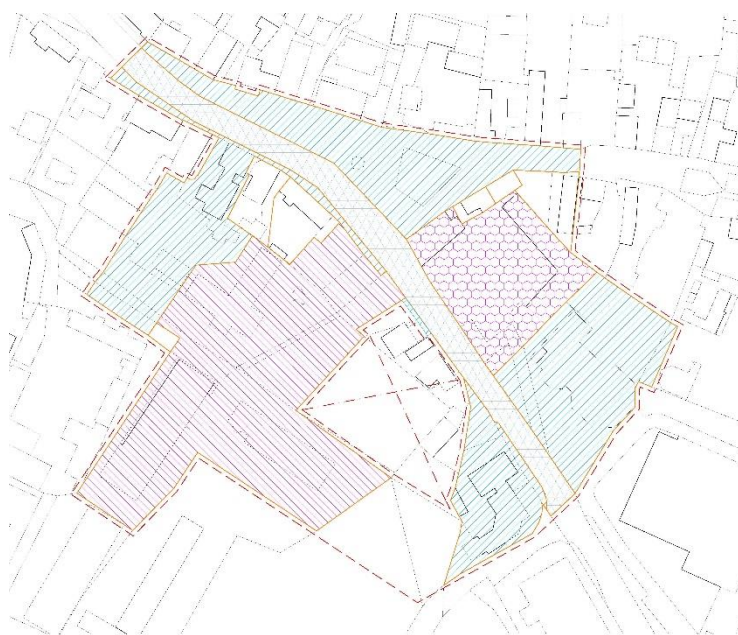
MĚSTO JESENICE

VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů (dále „Soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SOUTĚŽ O NÁVRH

Nové centrum Jesenice



a vydává k tomu tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

v Jesenici dne 29. 4. 2021



OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 ZADAVATEL, POROTA, EXPERTI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

- 1.1 ZADAVATEL
- 1.2 ORGANIZÁTOR
- 1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE, ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- 1.4 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 1.5 POVĚŘENÉ DŮVĚRYHODNÉ OSOBY
- 1.6 PRÁVNÍ PODPORA
- 1.7 POROTA
- 1.8 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE
- 2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ
- 2.3 DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 DRUH SOUTĚŽE
- 3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE
- 3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY
- 3.4 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

4 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

- 4.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ
- 4.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY
- 4.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)
- 4.4 PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

5 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE O NÁVRH (DÁLE JEN „ÚČASTNÍK“)

- 5.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI
- 5.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI
- 5.3 ŽÁDOST O ÚČAST
- 5.4 POSOUZENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST
- 5.5 SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ
- 5.6 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

- 6.1 DIGITÁLNÍ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
- 6.2 LISTINNÁ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
- 6.3 NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ
- 6.4 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
- 6.5 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 6.6 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ
- 7.2 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE



8 CENY A NÁHRADY VÝLOH

- 8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH
- 8.2 CENY
- 8.3 NÁHRADY VÝLOH
- 8.4 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH
- 8.5 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

- 9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE
- 9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE
- 9.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- 9.4 ODEVZDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST
- 9.5 POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST
- 9.6 OZNÁMENÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ
- 9.7 PROHLÍDKA MÍSTA
- 9.8 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.9 PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ
- 9.10 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY
- 9.11 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE
- 9.12 VÝSLEDEK SOUTĚŽE
- 9.13 OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NÁVRHU
- 9.14 OZNÁMENÍ O UKONČENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH
- 9.15 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.16 ZRUŠENÍ SOUTĚŽE
- 9.17 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- 10.1 NÁMITKY
- 10.2 UKONČENÍ SOUTĚŽE

11 AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR
- 11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 12.1 JAZYK SOUTĚŽE
- 12.2 PRÁVNÍ ŘÁD
- 12.3 SOUHLAS ZADAVATELE, POROTCŮ A PŘEZKOUŠOVATELE SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI
- 12.4 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE



1. ZADAVATEL, POROTA, EXPERTI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Město Jesenice
se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ: 002 41 318,
DIČ: CZ 00241318
Zástupce zadavatele: Ing. Pavel Smutný, starosta města Jesenice,
e-mail: pavel.smutny@mujesenice.cz,
tel.: 241 021 710

1.2 Organizátor

Ing. Markéta Kohoutová,
IČ: 869 41 861
se sídlem K Vinicím 50, 164 00 Praha,
e-mail: info@soutez-o-navrh.cz,
http: www.soutez-o-navrh.cz

1.3 Sekretář a zpracovatel soutěžních podmínek

PhDr. Markéta Pražanová,
se sídlem: Legií 418, 375 01 Týn nad Vltavou,
IČ: 71541667
e-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

MgA. Josef Čančík,
Se sídlem: Řepčice 33, 251 69 Velké Popovice
IČ: 032 07 684

1.5 Pověřené důvěryhodné osoby

- 1.5.1 Pro anonymní komunikaci se soutěžícími, anonymizaci digitální podoby návrhů, webové prezentace výsledků soutěže, vybrané záležitosti spojené s elektronickým nástrojem Tender arena: Jan Procházka
- 1.5.2 Zástupce zadavatele pro záležitosti spojené s elektronickým nástrojem Tender arena: Ing. Marcela Dupalová

1.6 Právní servis

JUDr. Michal Bernard, Ph.D., Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s. r. o.,
IČ: 016 55 167
se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor;
pobočka: Masarykovo nám. 195, 254 01 Jílové u Prahy

1.7 Porota

1.7.1 Řádní členové poroty nezávislí:

doc. Ing. arch. Michal Hexner, CSc.
Ing. arch. Anna Šlapetová
Ing. arch. Petr Vávra



1.7.2 Náhradní členové poroty – nezávislí:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

1.7.3 Řádní členové poroty – závislí:

Ing. Pavel Smutný, starosta města Jesenice

Ing. arch. Iva Řehulková, 1. místostarostka města Jesenice

1.7.4 Náhradní členové poroty – závislí:

Ing. Tomáš Chramosil, zastupitel města Jesenice

1.8 Přizvání odborníci a experti

Krajinářská architektura, modrozelená infrastruktura: Ing. Štěpán Špoula

Doprava: Ing. Radim Loukota

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět a cíl soutěže

2.1.1 Předmětem soutěže o návrh je definování prostorového a funkčního řešení nového centra města Jesenice a zpracování komplexního urbanistického návrhu významného městského prostoru včetně nového náměstí, formovaného mj. objemovým řešením staveb tento prostor vytvářejících. Nové centrum bude navrženo podél dvou ulic Říčanská a Budějovická na ploše cca 4 ha. Mělo by sloužit pro přibližně 15 000 místních obyvatel a 10 000 obyvatel ze spádového území. V novém centru může vzniknout výšková dominanta – nová radnice, případně další objekty s vhodnými funkcemi oživujícími prostor města. Zásadní součástí řešení nového centra je umístění všech požadovaných funkcí do stávajících či nově navržených objemů budov a návrh komplexního dopravního řešení.

2.1.2 Cílem soutěže je nalézt takového zpracovatele projektové dokumentace, který navrhne atraktivní, nadčasové a funkční centrum města, přičemž se důstojně vypořádá se specifiky území. Většinu stávajících budov v řešeném území lze přestavět nebo odstranit a nahradit novými. Pro soukromé vlastníky pozemků v řešeném území je třeba v návrhu zajistit stejný objem obestavěného prostoru, kterým mohou disponovat dle dnes platného ÚPO Jesenice. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) veřejnou zakázku na dopracování území studie a dopracování soutěžního návrhu řešení nového náměstí a přilehlých veřejných prostranství – více viz bod 3.3.3. Územní studie se stane podkladem pro smlouvu o spolupráci nebo dohodu o parcelaci mezi soukromými vlastníky a městem, pokud to návrh bude vyžadovat, pak bude podkladem pro návrh změny územního plánu, případně pro pořízení regulačního plánu nového centra. Zadavatel očekává udržitelné a provozně hospodárné řešení a předpokládá inovativní postupy, produkty a technologie.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Cílem návrhu prostorového a funkčního řešení nového centra města Jesenice jsou (při zohlednění finančního rámce stanoveného v čl. 3.3.1) tyto body:

- **Zásadní součástí řešení nového centra je umístění všech požadovaných funkcí do stávajících či nově navržených objemů budov.** V budovách, které budou nově vymezovat náměstí, by měla být zastoupena v přízemí komerční funkce, tedy různé



obchody, restaurace s možností předzahrádek a služby, ve vyšších patrech i funkce obytná a kancelářská. Zároveň je nutné umístění občanské vybavenosti – městského úřadu, městské policie, pošty, infocentra a knihovny, divadelního sálu, zdravotního střediska, kluboven atd. Důležité je vhodné urbanistické začlenění nových stavebních objemů do území s ohledem na charakter okolní zástavby a redefinice stávajících objektů (většinu stávajících budov v řešeném území lze přestavět nebo odstranit a nahradit novými).

- Návrh zároveň přinese **komplexní dopravní řešení** včetně dopravy v klidu, která by neměla narušovat hlavní prostor náměstí. Nové centrum bude upřednostňovat pěší a cyklisty před automobilovou dopravou. Je nutné řešit dostatečné množství parkovacích stání na povrchu i pod ním, v docházkové vzdálenosti od nového centra je třeba umístit parkovací dům. V rámci nového náměstí by měla být navržena pěší zóna, prostor pro shromáždění většího počtu lidí při různých kulturních akcích a farmářských trzích.
- **Předpokládá se vznik atraktivního veřejného prostoru.** U nově navrženého náměstí a přilehlých prostranství by měly být řešeny povrchy, mobiliář, osvětlení atd., na náměstí musí být zastoupena v dostatečné míře zeleň a navržen vodní prvek, který by v dnešní době teplotních extrémů prostor ochlazoval. Očekává se návrh systému využití dešťových vod včetně přívalových dešťů.

2.2.2 Podrobný stavební program včetně popisu stávajícího stavu je uveden v Příloze P2_Stavební program – zadání.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže uvedených v odst. 2.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalitu a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu posoudí porota podle kritérií uvedených v odst. 7.1.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanisticko-architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. S vybranými účastníky bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky specifikované těmito soutěžními podmínkami v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ.
- 3.2.2 Zadavatel bude v JŘBU vázán hodnocením soutěžních návrhů uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže. K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění mohou být vyzváni pouze ocenění účastníci s ohledem na umístění v soutěži o návrh a v souladu s § 65 ZZVZ. Členem komise v JŘBU bude minimálně jeden člen nezávislé části poroty soutěže o návrh. Výzva do JŘBU a postup vyzývání účastníků budou vyhlášeny v souladu se závěrečným doporučením hodnotící poroty v soutěži o návrh (uvedeném v Protokolu o průběhu soutěže) a následným rozhodnutím zadavatele – Radou města Jesenice.
- 3.2.3. Předmětem JŘBU bude dojednání obsahu a podmínek navržených ve smlouvě o dílo – viz Příloha P9.



3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Soutěžní návrhy mají respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele. Celkové stavební náklady na realizaci záměru – realizace nového náměstí a přilehlých veřejných prostor (bez budov a infrastruktury) se předpokládají ve výši cca 60 milionů Kč bez DPH. Náklady na dopracování územní studie celkem 250 000 Kč bez DPH. Cílem soutěže je mimo jiné prověřit reálnost záměru a odhadované výše uvedených nákladů.
- 3.3.2 Zadavatel předpokládá zahájení zpracování dalších fází projektové dokumentace co nejdříve po ukončení soutěže o návrh.
- 3.3.3 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) veřejnou zakázku na dopracování územní studie a dopracování soutěžního návrhu řešení nového náměstí / veřejného prostoru a následně na dopracování všech fází projektové dokumentace nového náměstí / veřejného prostoru a na výkon souvisejících služeb (zejména dokumentace pro územní rozhodnutí – DUR, dokumentace pro stavební povolení – DSP, dokumentace pro provádění stavby – DPS včetně dokumentace pro výběr zhotovitele, související konzultace, projednání a autorský dozor) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
(Pozn. Zadavatel předpokládá, že budou paralelně se zpracováváním projektu náměstí a veřejného prostoru probíhat výběrová řízení na zpracovatele návrhů jednotlivých budov v řešeném území).
- 3.3.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí přibližně 250 000 Kč bez DPH (honorář za dopracování územní studie) + 6 000 000 Kč bez DPH (honorář za dopracování soutěžního návrhu a zpracování všech fází projektové dokumentace nového náměstí / veřejného prostoru).
Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v ceně obvyklé s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky nebo www.cenyzaprojekty.cz. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.
- 3.3.5 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky dle § 16 ZZVZ činí přibližně 7 050 000 bez DPH (je tvořena součtem cen a náhrad výloh pro soutěžící ve výši 800 000 Kč bez DPH v soutěži o návrh dle bodu 8.1 a předpokládaného honoráře 6 250 000 Kč bez DPH dle bodu 3.3.4).

3.4 Způsob vyhlášení soutěže

- 3.4.1 Soutěž bude uveřejněna na:
- Věstníku veřejných zakázek v ČR a Úředním věstníku EU – TED:
<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/>
<https://ted.europa.eu/TED/main/HomePage.do>
 - Profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje –
<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000525>
<https://tenderarena.cz/> - OBEC JESENICE – Z0000525
- 3.4.2 Dále bude soutěž zveřejněna na:
- webových stránkách soutěže o návrh – www.soutez-o-navrh.cz/jesenice
 - webových stránkách České komory architektů: www.cka.cz
- 3.4.3 Vyhlášením soutěže se rozumí odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Dnem vyhlášení se rozumí odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh



k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ. . Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podávání žádostí o účast.

4. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

4.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě. Budou spolu s vysvětlením zadávací dokumentace a odpověďmi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu 5.3 uveřejněny po celou dobu soutěže o návrh prostřednictvím profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000525>

Z0000525: OBEC JESENICE – Tender arena

Soutěžní podklady P_10 Geodetické zaměření a P_14 Ortofotomapa – jsou vzhledem ke své velikosti ke stažení pod záložkou Soutěžní podklady na <http://soutez-o-navrh.cz/jesenice2021/>.

4.2 Soutěžní podklady

4.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady:

- ŽÁDOST O ÚČAST
 - P001_Žádost o účast – podání prostřednictvím elektronického nástroje (pdf)
 - P002_Žádost o účast – čestná prohlášení – vzor (doc, pdf)
 - P003_Žádost o účast – portfolio – vzor (pdf, indd)

- SOUTĚŽNÍ PODKLADY
 - P1_Soutěžní podmínky (pdf)
 - P2_Zadání – stavební program (pdf)
 - P3_Vymezení řešeného území (pdf)
 - P4_Doložka regulérnosti soutěže vydaná ČKA (pdf)
 - P5_Soutěž o návrh – podání prostřednictvím elektronického nástroje (pdf)
 - P6_Soutěž o návrh – čestná prohlášení – vzor (doc, pdf)
 - P7_Soutěž o návrh – rozvržení panelů – vzor (pdf, indd)
 - P8_Soutěž o návrh – bilanční tabulka – vzor (xls)
 - P9_Soutěž o návrh – návrh smlouvy o dílo podklad k jednání v JŘBU s vybraným účastníkem (pdf)
 - P10_Geodetické zaměření, polohopis, výškopis (dwg, pdf) – ke stažení na <http://soutez-o-navrh.cz/jesenice2021/>
 - P11_Inženýrské sítě (dwg, pdf)
 - P12_Územní plán a limity v řešeném území (pdf, doc)
 - P13_Katastrální mapa a majetkové vztahy (pdf)
 - P14_Ortofotomapa (pdf) – ke stažení na <http://soutez-o-navrh.cz/jesenice2021/>
 - P15_Parkování

4.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady uvedené v čl. 4.2.1. a jakékoliv další dokumenty v souvislosti s touto soutěží o návrh využijí výhradně pro účel této soutěže o návrh, nebudou je vydávat dalším zájemcům a zabezpečí data proti zneužití třetí osobou.



4.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 4.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) pouze písemně prostřednictvím profilu zadavatele
<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000525>
- 4.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek (odpovědi na dotazy) budou s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněny na profilu zadavatele a to ve lhůtě odpovídající zákonu o zadávání veřejných zakázek.
- 4.3.3 Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

4.4 Prohlídka řešené lokality, dotazy vyzvaných účastníků

Prohlídka lokality se neuskuteční, místo je přístupné veřejnosti.

5. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

5.1. Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, které prokážou:

- **SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI**
 - a) nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo z vlastníků, statutárních orgánů a prokuristů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**
 - b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**
 - c) splňují profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
 - d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - e) splňují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ: účastník musí být autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně autorizovanými architekty či inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru (dále jen EHP), jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- **TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST**
 - f) splňují technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.



5.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži tímto způsobem:

- 5.2.1 Podmínky uvedené v odst. 5.1 a) – d) čestnými prohlášeními dle vzorů v Příloze P001_Čestná prohlášení – vzor – žádost o účast.
- 5.2.2 Podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. e) kopií osvědčení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;
- 5.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti uvedené v odst. 5.1 prokazují tyto osoby společně.
- 5.2.4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ.
- 5.2.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 5.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.
- 5.2.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1 písm. e) a f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 5.2.7 Zahraněční účastník ze zemí EHP prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 5.2.8 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, musí doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo být ve spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v ČR disponuje.
- 5.2.9 Veškeré dokumenty uvedené v bodě 5.1 budou odevzdány digitálně prostřednictvím elektronického nástroje ve lhůtách stanovených soutěžními podmínkami.
- 5.2.10 Podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. f) splní předložením portfolia referenčních prací – seznamu významných služeb (viz bod 5.3.4 – Portfolio).
- 5.2.11 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že
 - a) dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků užší soutěže o návrh, nebo
 - b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.

5.3 ŽÁDOST O ÚČAST

- 5.3.1 Účastník požádá zadavatele o účast podáním žádosti prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena **ve lhůtě do 12:00 hodin úterý 1. června 2021.**

Pro podání žádosti o účast je nutno provést registraci na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000525> viz Příloha P001_Žádost o účast – přihlášení prostřednictvím elektronického nástroje.
- 5.3.2 Součástí žádosti účastníka o účast podávané prostřednictvím elektronického nástroje budou čestná prohlášení dle bodu 5.3.3 a portfolio referenčních prací dle bodu 5.3.4.

5.3.3 ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ - PŘÍLOHA I. K ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 5.3.3.1 Doporučené vzory čestných prohlášení jsou v soutěžních podkladech v Příloze P002_Čestná prohlášení – vzor – žádost o účast. Čestná prohlášení budou obsahovat tyto části:
 - a) Žádost o účast;
 - b) Čestné prohlášení I – splnění základní způsobilosti a splnění podmínek účasti;
 - c) Čestné prohlášení II – splnění profesní způsobilosti;



- d) Čestné prohlášení III – splnění technické způsobilosti;
- e) Čestné prohlášení IV – prohlášení několika společných dodavatelů (jen pokud je více dodavatelů);

5.3.3.2 Čestná prohlášení budou předána v otevřeném formátu *.docx (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže) a v uzavřeném formátu *.pdf (včetně naskenovaných podpisů – pro účely prokázání splnění podmínek k účasti v soutěži).

5.3.3.3 Čestná prohlášení budou uložena na Tender arena v jedné složce nazvané *jesnice_zadost_I_cestna_prohlaseni.zip* (doporučená velikost souboru do 20 MB).

5.3.4 PORTFOLIO REFERENČNÍCH PRACÍ – PŘÍLOHA II. K ŽÁDOSTI O ÚČAST

5.3.4.1 Obsahové náležitosti portfolia referenčních prací jsou popsány v doporučeném vzoru – viz Příloha P_003 Vzor portfolia.

a) Portfolio bude obsahovat prokázání technické kvalifikace (dle odst. 4.1.1 písm. f a dle odst. 5.2.6) prostřednictvím referenčních staveb. Vybrané referenční projekty portfolia by měly dokládat zkušenost účastníka a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky.

b) Portfolio bude obsahovat maximálně pět referenčních zakázek, které svým zaměřením či koncepčním řešením co nejvíce odpovídají předmětu soutěže (očekávají se především realizace či návrhy veřejných prostor obdobného charakteru jako je řešené území, doplněné případně občanskou stavbou, polyfunkční či obytnou budovou). Požaduje se alespoň jedna realizace.

c) Součástí prezentace bude obrazová část: fotografie (u nerealizovaných staveb vizualizace), pohledy, situace, řezy atd.;

d) U každé referenční zakázky budou uvedeny tyto popisné údaje:

- název zakázky (u veřejné zakázky identifikační číslo dle Věstníku veřejných zakázek)
- autor projektu (včetně významných spolupracujících osob),
- místo projektu,
- plocha řešeného území / případně obestavěný objem,
- rok zpracování projektu / realizace,
- zhotovitel stavby (kontakt na stavbyvedoucího),
- kontakt na zástupce investora,
- stručná textová zpráva charakterizující projekt.

e) Alespoň u jedné z realizovaných staveb uvedených v portfoliu budou uvedeny rozpočtované stavební náklady dle DPS, vysoutěžená cena při výběru zhotovitele a výsledná skutečná cena (vše bez DPH).

5.3.4.2 Portfolio bude odevzdáno v jedné složce nazvané *JESENICE_zadost_II_portfolio.pdf*, doporučená velikost souboru do 20 MB.



5.4 Posouzení žádosti o účast

- 5.4.1 Porota posoudí soulad žádosti o účast se soutěžními podmínkami z hlediska splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 5.1 a bodu 5.2 soutěžních podmínek a doporučí zadavateli vyloučit z posuzování ty žádosti o účast, které tyto podmínky nesplní.
- 5.4.2 Porota provede hodnocení předložených portfolií účastníků, kteří splnili podmínky účasti v soutěži uvedené v bodě 5.1 a 5.2 těchto soutěžních podmínek.
- 5.4.3 Hodnotícím kritériem při posuzování portfolií bude míra naplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím referenčních prací – porota bude u předložených prací hodnotit jejich celkovou urbanisticko-architektonickou kvalitu.
- 5.4.4 Hodnocení bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže podáním žádosti o účast soutěže s tímto způsobem hodnocení referenčních prací souhlasí.
- 5.4.5 Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a navrhne zadavateli minimálně čtyři, optimálně šest, maximálně však deset účastníků o účast, kteří splnili podmínky pro účast v soutěži a kteří v nejvyšší míře naplnili kritérium uvedené v čl. 5.4.3 těchto soutěžních podmínek, a proto mají být vyzváni ke zpracování a podání soutěžních návrhů.

5.5 Snížení počtu účastníků

- 5.5.1 Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků.
- 5.5.2 Zadavatel všem účastníkům, kteří podali žádost o účast, odešle oznámení o snížení počtu účastníků s přiloženou prostou kopií Protokolu o snížení počtu účastníků.
 - a) Zadavatel oznámí vyloučení z účasti v soutěži o návrh těm účastníkům, jejichž žádost o účast nesplňuje soutěžní podmínky podle bodu 5.4.1 až 5.4.5 nebo kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže o návrh.
 - b) Zadavatel vyzve vybrané účastníky soutěže o návrh k podání soutěžních návrhů.

5.6 Důsledky nesplnění soutěžních podmínek při uzavírání smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 5.6.1 Účastník, který bude na základě výsledků navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odstavci 5.1 a odstavci 5.2. Zároveň účastník zohlední sociálně zodpovědné zadávání zakázky (§ 6 ZZVZ) – viz návrh smlouvy o dílo.
- 5.6.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.
- 5.6.3 Pokud účastník nedoloží dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.1 a odst. 5.2, zadavatel jej neprodleně vyzve k dodání požadovaných dokladů, které musí účastník doložit obratem.
- 5.6.4 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením čestných prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH



Účastník soutěže předloží urbanisticko-architektonický návrh prostorového a funkčního řešení nového centra města Jesenice.

Soutěžní návrh a jeho součásti budou odevzdány dvojím způsobem, a to digitálně prostřednictvím elektronického nástroje (viz odst. 6.1) a v listinné podobě (viz odst. 6.2).

U podání prostřednictvím elektronického nástroje bude anonymita zajištěna systémem a pověřenými důvěryhodnými osobami uvedenými v bodě 1.5. Soutěžní návrhy pověřená důvěryhodná osoba uvedená v bodě 1.5.1 anonymizuje a předá přezkušovateli a sekretáři před hodnotícím zasedáním poroty. Veškeré identifikační údaje účastníků ze systému předá pověřená důvěryhodná osoba sekretáři až po ukončení anonymního posuzování návrhů porotou.

Uspořádání a obsah soutěžního návrhu jsou doporučeny. Pokud se soutěžící rozhodne doporučení nerespektovat, není to důvodem k vyloučení ze soutěže. Nesmí však být snížena srozumitelnost soutěžního návrhu a soutěžící by měl takové rozhodnutí řádně odůvodnit. Zadavatel však předpokládá, že soutěžící budou respektovat soutěžní podmínky a podklady včetně doporučených vzorů.

6.1 Digitální podoba soutěžního návrhu

Náležitosti soutěžního návrhu podaného digitálně účastník vloží ve lhůtě pro odevzdávání soutěžních návrhů stanovené soutěžními podmínkami prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena (více viz Příloha P5) v této podobě:

6.1.1. ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ (SLOŽKA 1)

6.1.1.1 Složka čestná prohlášení bude obsahovat vyplněné a podepsané vzory, které jsou v soutěžních podkladech viz Příloha P6_Čestná prohlášení – soutěž o návrh – vzor. Čestná prohlášení budou obsahovat:

- a) Krycí list účastníka I.
- b) Prohlášení o autorství a vyplacení cen či náhrad výloh II.
- c) Návrh budoucího honoráře III.

6.1.1.2 Čestná prohlášení budou do složky vložena:

- v otevřeném formátu *.docx (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže);
- v uzavřeném formátu *.pdf (včetně skenů podpisů – pro účely prokázání splnění podmínek k účasti).

6.1.1.3 Čestná prohlášení budou vložena do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 30 MB nazvaná *jesenice_navrh_prohlaseni_slozka 1.zip*.

6.1.2 GRAFICKÁ ČÁST – PANELY (SLOŽKA 2)

6.1.2.1 Složka bude obsahovat zmenšeniny jednotlivých celých panelů na velikost A3 ve formátu *.pdf (doporučené rozlišení 200 dpi na velikost A3).

6.1.2.2 Grafická část s návrhem řešení (panely) bude vložena do elektronického nástroje v jedné komprimované složce o doporučené velikosti do 40 MB nazvané *jesenice_navrh_panely_slozka 2.zip*.

6.1.3 GRAFICKÁ ČÁST – JEDNOTLIVÁ VYOBRAZENÍ (SLOŽKA 3)

6.1.3.1 Složka bude obsahovat jednotlivá vyobrazení:

- a) otevřená data ve formátu *.dwg – výkresy, zejména situace, půdorysy a řezy, případně další podstatné části soutěžního návrhu;
- b) uzavřená data ve formátu *.pdf – půdorysy, řezy, pohledy, situace;



- c) ilustrační vyobrazení ve formátu *.jpg – charakteristické perspektivy, vizualizace, axonometrie, zákresy (doporučené rozlišení 300 DPI na velikost A5);
Výběr dalších podstatných vyobrazení a výkresů je ponechán na uvážení.
- 6.1.3.2 Jednotlivá vyobrazení soutěžního návrhu budou vložena do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 40 MB nazvaná *jesenice_navrh_obrazky_slozka_3.zip*.
- 6.1.4. TEXTOVÁ ČÁST – AUTORSKÁ ZPRÁVA A BILANČNÍ TABULKA (SLOŽKA 4)**
- 6.1.4.1 Autorská zpráva bude vložena do elektronického nástroje v otevřeném formátu *.doc a v uzavřeném formátu *.pdf;
- 6.1.4.2 Bilanční tabulka bude vložena do elektronického nástroje v otevřeném formátu *.xls a v uzavřeném formátu *.pdf;
- 6.1.4.3 Autorská zpráva a bilanční tabulka budou vloženy do elektronického nástroje jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 20 MB nazvaná *jesenice_navrh_zprava_slozka_4.zip*.
- 6.1.5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO DIGITÁLNÍ SOUTĚŽNÍ NÁVRH**
- 6.1.5.1 Digitálně odevzdávaná data budou obsahově identická s těmi, která jsou odevzdávána též v listinné podobě, avšak budou zmenšena tak, aby nepřesáhla povolenou velikost složky. Jejich obsah je stanoven:
- u panelů dle odst. 6.2.2.
 - u autorské zprávy dle odst. 6.2.3.1 písm. a) až e),
 - u bilanční tabulky dle odst. 6.2.3.1 písm. f).
- 6.1.5.2 Dodržení anonymity soutěžních návrhů: dokumenty ve složce 6.1.2, 6.1.3 a 6.1.4 nebudou obsahovat identifikační údaje! Žádná část SLOŽKY 2, SLOŽKY 3 a SLOŽKY 4 nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.2 LISTINNÁ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU (V DESKÁCH)

6.2.1 Náležitosti soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě:

- a) Listinná podoba soutěžního návrhu bude obsahovat:
- SOUTĚŽNÍ PANELY – 3x panel formátu B1 (viz odst. 6.2.2);
 - AUTORSKÁ ZPRÁVA – 2x výtisk ve formátu A4 (viz odst. 6.2.3);
 - OBÁLKA – KONTAKT (viz odst. 6.2.4).
- b) Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník vloží do pevného, zalepeného a neprůhledného obalu chránícího návrh proti poškození s označením:

„SOUTĚŽ O NÁVRH – NOVÉ CENTRUM JESENICE – NEOTVÍRAT“.

6.2.2 SOUTĚŽNÍ PANELY – grafická část návrhu

6.2.2.1 Grafická vyjádření na panelech o formátu B1:

PANEL 1 – Komplexní urbanisticko-architektonické řešení – situace v měřítku 1:500; širší vztahy v měřítku 1:2500; anotace.

PANEL 2 – Stěžejní celkový perspektivní pohled, funkční a prostorové řešení území; vybrané detaily, charakteristické řezy, pohledy či řezpohledy v měřítku 1:500.



PANEL 3 – Další důležitá perspektivní či axonometrická a jiná vyobrazení, schémata – organizace dopravy, provozní návaznosti v území, charaktery aktivit, další relevantní výkresy a grafické přílohy dle uvážení účastníka.

- 6.2.2.2 Velikost panelů (dále jen „panely“) B1 – 70x100 cm, orientace nastojato. Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely – tloušťka panelů 5 mm (např. Kapa, Forex apod.).
- 6.2.2.3 Panely mohou obsahovat další vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.2.1. Grafická část nebude obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat nanejvýš typové produkty).
- 6.2.2.4 Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy P7_Rozvržení panelů – vzor.
- 6.2.2.5 Grafická část návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.
- 6.2.2.6 Grafická část návrhu (panely) bude odevzdána též v listinné podobě jako součást vytištěné autorské zprávy ve zmenšené podobě na A3 – viz bod 6.2.3.1 písm. g).
- 6.2.2.7 Grafická část návrhu (panely) bude zároveň odevzdána v digitální podobě prostřednictvím Tender arena – pouze jako zmenšeniny panelů o velikosti A3 – viz odst. 6.1.2.

6.2.3 AUTORSKÁ ZPRÁVA – textová část návrhu

- 6.2.3.1 Autorská zpráva je nedílnou součástí listinné podoby soutěžního návrhu a má tyto náležitosti obsahu a uspořádání:
 - a) Titulní strana;
 - b) Obsah autorské zprávy;
 - c) Anotace pro účely další prezentace soutěže v rozsahu cca 400 znaků;
 - d) Průvodní zpráva v rozsahu cca 3 strany textu, který bude obsahovat:
 - zásady řešení v širších souvislostech;
 - stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení;
 - objasnění provozní hospodárnosti a udržitelnosti.
 - e) Doplnující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně další dvě A4 - tato část je dobrovolná.
 - f) Vyplněná bilanční tabulka a propočet nákladů dle poskytnutého vzoru viz Příloha P8_Bilanční tabulka – vzor bude vytištěná a pevně připojená k textové části;
 - g) Zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, budou vytištěné a pevně připojené k textové části.
- 6.2.3.2 Autorská zpráva návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.
- 6.2.3.3 Autorská zpráva bude odevzdána v listinné podobě – 2 x vytištěné pare.
- 6.2.3.4 Zároveň bude autorská zpráva odevzdána v digitální podobě prostřednictvím elektronického nástroje – viz odst. 6.1.4.

6.2.4 Obálka „KONTAKT“

- 6.2.4.1 Účastník odevzdá vyplněný a podepsaný vzor čestného prohlášení – KONTAKT viz Příloha P6_Čestná prohlášení – soutěž o návrh – vzor.
- 6.2.4.2 Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.
- 6.2.4.3 Dokument „KONTAKT“ bude odevzdán v listinné podobě – fyzicky v samostatné obálce, která bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná. Obálka bude vložena do obalu se soutěžním návrhem dle bodu 6.2.1.



6.3 Náležitosti označení soutěžního návrhu a jeho částí

- 6.3.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) i digitálně (prostřednictvím elektronického komunikačního nástroje) budou označeny následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu:
 - 1. PANEL
 - 2. PANEL
 - 3. PANEL
 - 4. AUTORSKÁ ZPRÁVA – TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU
 - 5. OBÁLKA – KONTAKT
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem:
„NOVÉ CENTRUM JESENICE“.
- 6.3.2 Zadavatel předpokládá, že účastník označí součásti návrhu dle bodu 6.3. Pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.4.1 Návrhy řešení budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.4.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných a v podatelně osobně předávaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele/doručovatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

- 6.4.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.4.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 6.5.1 Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu **do 12.00 h, v úterý 5. října 2021** ve dvou formách:
- a) **DIGITÁLNĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE ZADAVATELE** – účastník je již zaregistrován z doby podávání žádosti o účast v elektronickém nástroji. Náležitosti odevzdávání soutěžního návrhu prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele jsou uvedeny v bodě 6.1 a v soutěžních podkladech viz Příloha P5_Podání prostřednictvím elektronického nástroje – soutěž o návrh;



- b) V LISTINNÉ PODOBĚ – FYZICKY – v podatelně zadavatele účastník odevzdá soutěžní návrh a jeho součásti vložené do tuhých desek (náležitosti fyzicky odevzdávaného soutěžního návrhu jsou uvedeny v odst. 6.2).
- 6.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu:

Město Jesenice
Budějovická 303
252 42 Jesenice

Osobně lze listinnou část soutěžního návrhu podat na výše uvedenou adresu v úředních hodinách.

Pokladna a podatelna MÚ Jesenice:

Pondělí: 08:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Úterý: 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Středa: 08:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Čtvrtek: 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Pátek: 08:00 - 12:00 13:00 - 14:30

- 6.5.3 Účastníka, který podá součásti soutěžního návrhu (ať už v listinné podobě či přes elektronický nástroj) po termínu uvedeném v bodě 6.5.1, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 6.5.4 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 6.5.1.
- 6.5.5 Osoba přebírající v podatelně zadavatele soutěžní návrh odevzdávaný fyzicky v listinné podobě označí tento datem, časem převzetí a přidělí jednacím číslo. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu, času převzetí a čísle jednacím.

6.6. Přezkoušení soutěžních návrhů

- 6.6.1 Přezkoušení návrhů zahájí sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.
- 6.6.2 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě před zahájením hodnotícího zasedání.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

- 7.1.1 Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují v souladu s § 116 ZZVZ a to bez pořadí významnosti následovně:
- a) **komplexní urbanistická a architektonická kvalita navrženého řešení;**
 - b) **optimální naplnění požadavků zadavatele;**
 - c) **ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost;**
 - d) **udržitelnost a energetická a provozní hospodárnost.**



- 7.1.2 Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže potvrzuje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za cenu uvedenou v odst. 3.3.1. Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Účastníci soutěže by měli hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům nižším. V případě překročení předpokládaných stavebních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže, ale účastník musí takový předpoklad v autorské zprávě řádně odůvodnit. Odůvodnění bude předmětem hodnocení porotou. Soutěž o návrh má mimo jiné i ověřit, zda zadavatelem předpokládané stavební náklady odpovídají rozsahu stavebního záměru popsaného v předmětu této soutěže a ve stavebním programu.
- 7.1.3 Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 7.1.1. písm. a) až d).
- 7.1.4 Porota bude posuzovat všechny návrhy, které budou odevzdány v souladu s těmito soutěžními podmínkami. Pro všechny soutěžní návrhy budou zpracována individuální písemná hodnocení, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 7.1.1. písm. a) až d).
- 7.1.5 O dílčích formálních odchylkách soutěžních návrhů od požadavků soutěžních podmínek bude porota informována přezkušovatelem, který o přezkoušení sestaví protokol před zahájením posuzování návrhů.

7.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

Ze soutěže budou vyloučeny návrhy, které:

- a) nedošly v požadovaném termínu;
- b) zřetelně ukazují na porušení anonymity;
- c) anebo pokud účastník soutěže o návrh neprokáže splnění podmínek v soutěži - viz bod 5.1 a 5.2.

8. CENY A NÁHRADY VÝLOH

8.1 Celková částka na ceny a náhrady výloh

Celková částka na ceny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži se stanovuje ve výši **800 000 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

8.2 Ceny

Pro oceněné návrhy je na ceny stanovena souhrnná finanční částka ve výši 450 000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Oceněným návrhům se neudělují náhrady výloh.

- | | | |
|-------|---------------------------------|--|
| 8.2.1 | První cena se stanovuje ve výši | 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) |
| 8.2.2 | Druhá cena se stanovuje ve výši | 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých). |
| 8.2.3 | Třetí cena se stanovuje ve výši | 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). |

8.3 Náhrady výloh



Pro neoceněné návrhy je na náhrady výloh spojených s účastí v soutěži vyčleněna souhrnná finanční částka ve výši 350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

- 8.3.1 Každý z neoceněných účastníků, který odevzdá soutěžní návrh odpovídající zadání, obdrží náhrady výloh ve výši 50 000 Kč.
- 8.3.2 V případě, že by byly náhrady výloh vypláceny méně než pěti neoceněným účastníkům, může být každému vyplacena částka maximálně ve výši 60 000 Kč.

8.4 Podmínky pro jiné rozdělení či neudělení cen

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Toto své rozhodnutí musí porota zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5 Náležitosti zdanění cen a náhrad výloh rozdělených v soutěži

- 8.5.1 Ceny a náhrady výloh udělené v soutěži o návrh právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou vypláceny účastníkům v plné výši a zdaněny účastníkem.
- 8.5.2. Účastník zdaní vyplacené ceny a náhrady výloh v rámci jeho řádného daňového přiznání podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a případně podle zákona č. 235/2004 Sb. o odvodu daně z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5.3 Ceny a náhrady výloh budou vypláceny do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže. V případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a náhrady výloh do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na ustavujícím zasedání dne 5. 3. 2021 a odsouhlaseny porotou dne 19. 4. 2021.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem 19. 4. 2021.
- 9.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j.: 343-2021/DM/Ze ze dne 15. 4. 2021.

9.2 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena odesláním do Věstníku veřejných zakázek dne 29. 4. 2021.
(Zároveň byla soutěž zveřejněna dle bodu 3. 4 těchto soutěžních podmínek.)

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek – pro neomezený počet účastníků

Doporučená lhůta pro podávání dotazů k vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů je stanovena do středy 26. 5. 2021. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny vždy přibližně do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu.



9.4 Termín pro odevzdání žádosti o účast

Účastník požádá zadavatele o účast podáním žádosti prostřednictvím jeho elektronického nástroje ve lhůtě **do 12:00 hodin úterý 1. června.**

9.5 Termín posuzování žádostí o účast a snížení počtu účastníků

Předpokládaný termín zasedání poroty pro snížení počtu účastníků se uskuteční v úterý 8. 6. 2021.

9.6 Oznámení o snížení počtu účastníků

Odeslání výzvy k účasti vybraným účastníkům a odeslání informace o vyloučení z posuzování těm účastníkům, kteří nesplnili soutěžní podmínky, nebo nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže o návrh, se předpokládá do 30. června 2021. Oznámení bude zveřejněno na profilu zadavatele, od tohoto data běží lhůta pro zpracování soutěžních návrhů.

9.7. Prohlídka místa

Prohlídka se neuskuteční, místo je veřejně přístupné.

9.8 Vysvětlení soutěžních podmínek – vybraným účastníkům

Doporučená lhůta pro podávání dotazů k vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů je pro účastníky vybrané při snížení počtu účastníků stanovena do 20. 9. 2021. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny vždy přibližně do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu.

9.9 Termín odevzdání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu **do 12:00 hodin úterý 5. října 2021.**

9.10 Termín přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů bude probíhat od 12:00 h dne 5. října 2021 do zahájení hodnotícího zasedání poroty.

9.11 Termín hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na úterý 12. října 2021.

9.12 Protokol o průběhu soutěže o návrh

- 9.12.1 O hodnotícím zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména: zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů dle odst. 7.1.3 a 7.1.4, rozhodnutí o rozdělení cen, náhrad výloh, včetně jeho odůvodnění, hodnocení návrhů, prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty, čestná prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců, přezkušovatele, znalců a dalších osob atd.
- 9.12.2 Správnost závěrečného protokolu z hodnotícího zasedání stvrdí svým podpisem všichni řádní členové poroty, kteří jsou přítomní na hodnotícím zasedání.
- 9.12.3 Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

9.13 Výsledek soutěže a výběr návrhu

- 9.13.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže.



- 9.13.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů ode dne, kdy porota schválila Protokol o průběhu soutěže.
- 9.13.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení soutěžních návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.14 Oznámení o výběru návrhu

- 9.14.1 Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru návrhu na profilu zadavatele prostřednictvím nástroje do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí Protokol o průběhu soutěže. Od tohoto termínu běží lhůta pro podání námitek (viz bod 10).
- 9.14.2 Zadavatel rovněž odešle oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže, kteří byli vyzváni k podání návrhu, emailem na kontakt uvedený v obálce KONTAKT v termínu do deseti pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele. V příloze emailu bude rozeslána prostá kopie Protokolu o hodnocení návrhů.
- 9.14.3 Ve stejném termínu do deseti pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele budou na webových stránkách www.soutez-o-navrh.cz/jesenice vystaveny grafické podoby soutěžních návrhů a jejich hodnocení porotou včetně informace o udělení cen a náhrad výloh.
- 9.14.4 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel také dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.15 Oznámení o ukončení soutěže o návrh

- 9.15.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejpozději do 30 dnů od zrušení nebo od ukončení soutěže o návrh oznámení o ukončení soutěže o návrh.
- 9.15.2 Prostá kopie Protokolu o hodnocení návrhů včetně digitální podoby všech návrhů bude odeslána na vědomí České komoře architektů po ukončení soutěže o návrh dle bodu 10.2.

9.16 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů začíná běžet ode dne dle odst. 9.13.1, kdy bylo účastníkům oznámeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu. Zpřístupnění soutěžních návrhů po ukončení soutěže bude zajištěno rovněž umístěním soutěžních návrhů na webových stránkách www.soutez-o-navrh.cz/jesenice

9.17 Zrušení soutěže

- 9.17.1 Zadavatel má právo soutěž zrušit. Zrušení soutěže provede Zadavatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil; v takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu.
- 9.17.2 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z vyzvaných účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné maximálně ve výši odpovídající třetí ceně.
- 9.17.3 V případě zrušení soutěže o návrh Zadavatel na profilu zadavatele oznámí informaci o zrušení soutěže, včetně odůvodnění, a dále termín, do kterého účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, musí předložit rozpracované návrhy Zadavateli.

9.18 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena co nejdříve, optimálně do tří měsíců od oznámení o ukončení soutěže o návrh.



10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou ZZVZ a Soutěžním řádem České komory architektů.
- 10.1.2 Námitky musí být zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení ZZVZ nebo Soutěžního řádu ČKA. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení.
- 10.1.3 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne oznámení o rozhodnutí poroty o snížení počtu účastníků a o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Podrobnější informace o případném řešení rozporů viz § 13 Soutěžního řádu České komory architektů a § 241 a následující ZZVZ.

10.2 Ukončení soutěže o návrh

Soutěž je ukončena v souladu s § 149 ZZVZ odst. 3) v okamžiku, kdy:

- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 ZZVZ, a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou podány;
- v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- v případě podání návrhu podle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

- 11.1.1 Zajištění autorských práv k návrhu prokáže účastník v soutěži o návrh čestnými prohlášeními, jejichž vzory jsou uloženy v Příloze P8. Účastník v nich čestně prohlásí, že je oprávněn disponovat 100 % autorskými právy. Mezi požadované údaje patří údaje o autorech návrhu a jejich spolupracovnících, o jejich podílech na autorství.
- 11.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v případě výzvy k jednacímú řízení bez uveřejnění:
- prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
 - licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
 - licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
 - licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Výjimkou je jen účastník, který podepíše se zadavatelem smlouvu na následnou zakázku specifikovanou v těchto soutěžních podmínkách, tento může návrh užít v jiných případech jen po výslovném svolení zadavatelem.



- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí, uveřejněním a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Všechny odevzdané soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele.
- 11.2.4 Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Souhlas se soutěžními podmínkami

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují zadavatel, zpracovatel soutěžních podmínek, organizátor soutěže, sekretář, přezkušovatelé soutěžních návrhů, pověřené důvěryhodné osoby pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže o návrh, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.4 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Zpracovaly:

Ing. Markéta Kohoutová
PhDr. Markéta Pražanová

V Jesenici dne 29.4.2021

_____ vlastní rukou _____
Ing. Pavel Smutný, starosta