

# PARKOVACÍ DŮM ZA KATEDRÁLOU

## Statutární město Ostrava

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### vyhlašuje

soutěž o návrh na řešení stavby „**Parkovací dům za katedrálou**“ a vydává dne 26. 6. 2020 tyto soutěžní podmínky.

Číslo: 9/CN/2020

**Upozorňujeme všechny účastníky soutěže, aby si pro odevzdání soutěžního návrhu v elektronické podobě dle bodu 9.4. soutěžních podmínek vyhradili dostatek času!**

## Obsah soutěžních podmínek

1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty .....	3
2. Předmět soutěže a soutěžní zadání .....	5
3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky .....	8
4. Účastníci soutěže .....	10
5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení.....	13
6. Soutěžní návrh .....	14
7. Kritéria hodnocení návrhů .....	16
8. Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.....	17
9. Průběh soutěže .....	17
10.Řešení rozporů .....	21
11.Autorská práva .....	22
12.Ostatní podmínky .....	23



## 1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

### 1.1 Zadavatel

název:	Statutární město Ostrava
sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
ID datové schránky:	5zubv7w
zplnomocněný zástupce zadavatele:	Tomáš Macura, primátor města
tel:	+420 599 442 291
e-mail:	posta@ostrava.cz

### 1.2 Organizátor

název:	Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace
sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČ:	08230404
DIČ:	CZ08230404
ID datové schránky:	rnf8yu6
Zástupce organizátora	Ing. arch. Ondřej Vysloužil
tel:	+420 602 886 775
e-mail:	vyslouzil@mappaostrava.cz

### 1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

jméno/název:	Ing. arch. Petr Buryška
Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace	
tel:	+420 608 959 826
e-mail:	petr.buryska@gmail.com

### 1.4 Porota

#### 1.4.1 Řádní členové závislí

Ing. Vladimír Cigánek	náměstek primátora Statutárního města Ostrava
Ing. David Witosz	místostarosta Městského Obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. arch. Ondřej Vysloužil	městský architekt – ředitel MAPPA

#### 1.4.2 Řádní členové nezávislí

Ing. Martin Krupauer	ATELIER 8000
Ing. arch. Ondřej Chybík	CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS
Ing. arch. Vladimír Fialka	projektový manažer Skanska Reality a.s.
Ing. arch. Milena Vitoulová	Okrašlovací spolek Za krásnou Ostravu

#### 1.4.3 Náhradníci závislí

Mgr. Zuzana Bajgarová	náměstkyně primátora Statutárního města Ostrava
Ing. arch. Petr Buryška	architekt – urbanista MAPPA

#### 1.4.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová	City Upgrade
Ing. arch. Petr Stanjura	městský architekt Opavy



## **1.5 Přizvání odborníci**

### **1.5.1 Seznam přizvaných odborníků**

Mgr. Michal Zezula, Ph.D.  
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA

Ing. Jan Peterek  
Ing. Dana Víchová  
Ing. Josef Laža  
Ing. Roman Kortus  
Ing. Milan Novosad

ředitel ÚOP v Ostravě – Národní památkový ústav  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
MMO  
specialista požárně bezpečnostního řešení  
nezávislá rozpočtářka  
dopravní expert MAPPA  
Veolia Energie ČR, a.s.  
zástupce majitele OD Horník, LE CYGNE SPORTIF  
GROUPE a.s.

1.5.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## **1.6 Sekretářka soutěže**

jméno:  
tel:  
e-mail:

Ing. Martina Kostelníková  
+420 702 291 160  
kostelnikova@mappaostrava.cz

## **1.7 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

jméno:  
tel:  
e-mail:

Ing. arch. Oldřich Bajger  
+420 601 569 728  
bajger@bajger.cz



## 2. Předmět soutěže a soutěžní zadání

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení novostavby parkovacího domu (dále jen „PD“) na pozemcích parcelní číslo 461/1, 461/2 a 462/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nacházejících se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava. Návrh je nutné řešit komplexně v rámci řešeného území v rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů. Soutěžní zadání vychází z aktuální situace lokality historického centra města a novostavbu PD je proto nutné řešit v jejím kontextu jako součást všech systémových vrstev města (2.1.1). Z prostorového hlediska je požadováno PD řešit tradičně jako součást městské blokové struktury s ohledem na sousedící významné stavby (2.1.2). Součástí soutěžního zadání je také úvaha o způsobu provozování PD a na to navazující funkční náplni včetně případných budoucích změn (2.1.3).

#### 2.1.1. Kontext lokality

##### Kvalita veřejných prostranství vs. potřeba parkovacích stání

Záměr stavby PD vychází z požadavku pokrytí deficitu parkovacích stání v lokalitě centra města. Širším základem pro toto řešení je ale snaha města kultivovat historické centrum s důrazem na veřejný prostor. Proto v roce 2017 proběhla soutěž o návrh na revitalizaci veřejného prostranství kolem katedrály Božského Spasitele viz vítězný návrh v příloze P12. Záměrem byla mj. eliminace parkování v tomto prostoru, na což v roce 2019 navázala dopravní studie proveditelnosti řešeného PD viz její shrnutí v příloze P11. Dům tak řeší parkovací kapacitu okolí komplexně a je podmiňující investicí pro další záměry.

##### Potenciál lokální ekonomiky

Jedním z cílů *Strategického plánu rozvoje města Ostrava 2017 – 2023* viz příloha P22 je „Oživit historické centrum města“, pro které je z hlediska návštěvnosti velkou konkurencí OC Fórum Nová Karolina, což se projevuje nízkou rentabilitou provozování občanské vybavenosti. To na druhou stranu znamená velkou příležitost pro vznik nových menších specifických provozoven maloobchodu a služeb, které mohou přivést také nové rezidenty – vše logicky za ekonomických podmínek (především cen nájmu), které jsou velice vzdáleny standardu stabilizovaných historických jader měst podobného měřítka.

##### Cílová skupina parkujících

PD bude atraktivní hlavně pro osoby s cílem v docházkové vzdálenosti cca 400 m tzn. 5 minut chůze od v domě zaparkovaného vozidla, přičemž má několik cílových skupin - a) pracující v docházkové vzdálenosti – tj. střednědobé – dlouhodobé stání pravidelné, b) bydlící v docházkové vzdálenosti – tj. střednědobé – dlouhodobé stání pravidelné, c) krátkodobé stání pro návštěvníky katedrály, divadel, muzea a dalších atraktorů. Vyšší intenzita využití PD se předpokládá během dopoledne až do skončení obědové pauzy a v podvečerních hodinách před a po ukončení kulturních akcí.

#### 2.1.2. Součást městské blokové struktury

Ostrava je vcelku mladé město, a proto charakteristické ryze modernistickou formou struktury zástavby. Historické centrum je výjimkou potvrzující pravidlo – je jedinou lokalitou disponující souvislou městskou blokovou zástavbou. Vzácnost výskytu tohoto typu struktury z něj dělá hodnotu, kterou je potřeba posilovat mj. citlivým doplňováním proluk v kontextu kulturního rozměru míst. Historie lokality včetně informací o významných stavbách je shrnuta v příloze P09, přičemž za zmínku určitě stojí sousední dům, ke kterému se navrhovaný PD bude do bloku přistavovat – jedná se o místní dosti opomíjený klenot – Obchodní dům Bachner Ericha Mendelsohna z roku 1933, stavba č. p. 1936 která je součástí parc. č. 462/3, katastrální území Moravská Ostrava (dále také jen „OD Horník“). Pro řešené území platí regulace specifikovaná závazným stanoviskem (viz příloha P07), poskytuje ale určitou volnost např., v ohledu přiměřené gradace nároží, řešení případného posledního ustoupeného podlaží navazujícího na výtahovou šachtu OD Horník nebo navázání PD na korunní římsu sousedního domu na náměstí Msgre Šrámka. Bodem 9) přílohy P7 je myšleno zachování možnosti zásobování OD Horník a respektování pozic jeho stavebních otvorů orientovaných k řešeným pozemkům.

### 2.1.3. Provozování, navazující funkce, možnost budoucí proměny funkce domu

Aktuálně není zcela jasné, zdali bude provozovatelem PD město Ostrava (prostřednictvím Ostravských komunikací, a. s.) nebo soukromý subjekt – v tom případě by byl investorem. To může mít vliv na způsoby některých dílčích řešení jako např. využití navazujícími funkcemi nad rámec požadovaných a návrh tedy musí být v tomto ohledu univerzální. Součástí návrhu může být také ekonomická rozvaha podporující některou z těchto variant, kdy je vhodné vzít v potaz možnost zahrnutí PD do soustavy parkovacích domů v historickém centru a jeho rozhraní, což může být investorsky zajímavé. PD by měl být, vzhledem ke svému umístění, navržen s výhledem možné adaptability v dlouhodobém horizontu.

## 2.2. Soutěžní zadání

### 2.2.1. Zadavatel požaduje dodržení požadavků na řešení:

- a) návrh PD nebude v půdorysu ustupovat z uličních čar vymezených hranicemi parcel;
- b) bude zachována dopravní obslužnost zásobovacího dvora OD Horník nákladním vozidlem se skříňovou nástavbou (referenční vozidlo je definováno v rozměrech – délka 9,5 m, šířka 2 550 mm, výška 3 600 mm, vnější stopový průměr zatáčení 19 540 mm) viz příloha P11 (bude doloženo na půdorysu 1NP včetně vlečných křivek);
- c) v PD budou navržena WC pro parkující uživatele a veřejnost;
- d) součástí řešení PD bude návrh provozního režimu, tj. nájezd/výjezd vozidel, způsob odbavování (doložený na schématu dopravně-provozního režimu včetně vlečných křivek);
- e) součástí řešení PD bude návrh provozního zázemí, tj. provozně-technických prostor, prostor pro obsluhu a sociální zázemí viz specifikace v příloze P11;
- f) vozidla se mezi jednotlivými patry musí pohybovat vlastní silou pomocí ramp, tzn. vertikální pohyb vozidel nelze řešit pomocí výtahu;
- g) PD bude mít kapacitu minimálně 300 (největších možných) parkovacích stání pro osobní vozidla dle ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel* v platném znění viz odst. 3.2 přílohy P11;
- h) minimálně 10 % parkovacích stání musí být určeno pro vozidla na plynový pohon viz specifikace v příloze P11;
- i) v podzemních podlažích PD bude umístěn teplovodní výměník pro propojení parovodu v ul. Purkyňova a kolektoru „Centrum“ v ul. Zámecká viz odst. 3.3 v příloze P08.1;
- j) v PD bude umístěna trafostanice pro lokalitu viz odst. 3.7 v příloze P08.1.

### 2.2.2. Zadavatel doporučuje zohlednění požadavků na řešení:

- a) v parteru PD nebudou navržena žádná parkovací stání, a naopak zde budou v maximální míře navrženy variabilní pronajímatelné jednotky;
- b) budou respektovány výsledky architektonicko-urbanistické soutěže viz příloha P12 (přesná poloha vjezdu z náměstí do objektu lze přizpůsobit řešení PD);
- c) architektonické řešení PD bude reflektovat přítomnost OD Horník a katedrály Božského Spasitele;
- d) dle navrženého celkového počtu parkovacích stání a příslušné normy bude návrh PD obsahovat rozmístění minimálního počtu stání pro držitele parkovacích průkazů;
- e) část parkovacích stání musí být určena pro vozidla s elektrickým pohonem, tzn. musí být vybavena zařízeními pro rychlonabíjení akumulátorů a řešení PD musí umožnit budoucí navýšení jejich počtu;
- f) technická řešení budou odpovídat aktuálním trendům při zachování ekonomického a ekologického přístupu;
- g) budou minimalizovány náklady na provětrávání objektu;
- h) součástí návrhu bude přiměřený náznak dílčích výtvarných řešení PD včetně vizuálních podob orientačního a navigačního systému;
- i) investiční náklady na realizaci stavby (posuzované dle 7.1 c) nepřesáhnou se všemi rezervami stanovený limit 7125 Kč bez DPH na 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru samotného PD;

- j) WC pro parkující uživatele a veřejnost je vhodné řešit sdruženě v aktuálním standardu včetně všech navazujících uživatelských potřeb jako přebalování atp. a WC variabilních pronajimatelných jednotek je vhodné řešit nezávisle na předešlých zmíněných dle platných předpisů;
- k) provozní režim PD bude řešen s ohledem na plynulost provozu i v případě zvýšené poptávky ve špičce;
- l) návrh PD nebude v rozporu s regulačními podmínkami viz příloha P07;
- m) PD bude respektovat kontext historického centra citlivým navázáním na okolní střešní krajinu (ze shora se nebude jevit jako parkoviště);
- n) v parteru PD bude vymezen prostor pro bezpečné (tj. přes rám kola) uzamčení minimálně 10 jízdnic kol.

### **2.2.3. Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.**

### **2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování. Případné nezohlednění požadavků uvedených v odst. 2.2.2 musí být řádně zdůvodněno. Porota rozhodne, zda-li je zdůvodnění dostatečné a případně může návrh vyřadit z posuzování. Pokud je návrh vyřazen z posuzování, zadavatel příslušného účastníka vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž.



### 3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky

#### 3.1. Druh soutěže

- 3.1.1. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.
- 3.1.3. Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová
- 3.1.4. Podle účelu se soutěž vyhlašuje jako projektová.

#### 3.2. Účel a poslání soutěže

- 3.2.1. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel oprávněn jednat v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen "JŘBU"), o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2. Zadavatel
  - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.
- 3.2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat do JŘBU dva, tři stejně oceněné účastníky nebo všechny účastníky v případě, že bude uděleno nejvyšší ocenění dvakrát nebo třikrát ve stejné výši. V takovém případě bude v JŘBU kritériem hodnocení zejména cena následné zakázky.

#### 3.3. Specifikace následné zakázky

- 3.3.1. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci pro stavbu Parkovacího domu za katedrálou (PD) ve všech fázích služeb (dále jen FS) při vypracování projektové dokumentace.

FS 1	Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby)
FS 3+4	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů
FS 6	Autorský dozor

a dále služeb a speciálních odborných činností spojených s plněním veřejné zakázky jako jsou obstaratelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Minimální rozsah předmětu plnění v rámci uvedených fází služeb je dán přílohou P24 těchto podmínek.

Projektová dokumentace ve stupních FS 3+4 a FS 5 bude připravena metodou BIM ve standardu předepsaném v příloze P23.

- 3.3.2. Stanovení nabídkové ceny dodavatele pro následnou zakázku je předpokládáno obvyklým způsobem na základě kalkulačky ČKA. Cena bude reflektovat minimální rozsah předmětu plnění viz příloha P24.





3.3.3. Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven dle vzoru tabulky P.18 vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné veřejné zakázky.



## 4. Účastníci soutěže

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

4.1.1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a. nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b. splňují základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- d. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením oprávnění k podnikání s předmětem projektová činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením osvědčení o odborné způsobilosti vydané Českou komorou architektů podle zákona o výkonu povolání osoby autorizovaného architekta pro obor architektura (A.1) nebo se všeobecnou působností (A.0), která je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo (s ohledem na poskytování plnění následně veřejné zakázky na území ČR bude vyžadováno dodržení ustanovení bodu 4.5.2);
- f. splňují technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením údajů a informací o min. jedné poskytnuté významné službě obdobného charakteru za posledních 10 let před zahájením soutěže o návrh. Za službu obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby pozemních staveb občanské vybavenosti s investičními náklady projektované stavby min. 20 mil. Kč bez DPH.

4.1.2 Účastník prokáže:

- a. splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1.1. písm. a) až e) předložením čestného prohlášení;
- b. splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1.1. písm. f) předložením seznamu služeb dle vzoru P19.

4.1.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.1.4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.



- 4.1.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1.1 písm. d) až f) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.1.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.1.7 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. b), c), d) a e) v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.
- 4.1.8 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBÚ vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1. (v souladu s ustanovením § 211 odstavcem 3 zákona o zadávání veřejných zakázek v elektronické podobě).

#### **4.2 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.2.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1, zadavatel jej může v přiměřené lhůtě vyzvat k dodání požadovaných dokladů.
- 4.2.2 V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.2.3 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

#### **4.3 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

- 4.3.1 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBÚ vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.3.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

#### **4.4 Vyzvání účastníci**

Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži tyto účastníky:

- a) Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
- b) A69 – architekti s.r.o.
- c) Atelier bod architekti s.r.o.



#### 4.5 Snížení počtu účastníků

- 4.5.1. Zájemci mající zájem se této soutěže o návrh zúčastnit podají ve stanovené lhůtě žádost o účast.
- 4.5.2. Žádost o účast bude obsahovat:
- a) název či jméno účastníka a kontaktní údaje – bude použita příloha P21.
  - b) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v odst. 4.1.1 písm. a) až e) (podle 4.1.2. písm. a. – bude použita příloha P20;
  - c) portfolio dle odst. 4.1.2. písm. b. splňujícího podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. f). Údaje o dalších předložených službách obdobného charakteru nejsou v tomto ohledu omezeny – může se jednat o studie, další fáze projektových dokumentací v různých stupních nebo realizace. Měly by ale být vybírány se zaměřením a rozsahem podobné předmětu soutěže s důrazem na řešení staveb občanské vybavenosti. U každé služby budou uvedeny informace v rozsahu stanoveném přílohou P19. Dodavatel prezentovaného projektu musí být identický se zájemcem o účast v soutěži. V případě společné účasti více subjektů musí portfolio obsahovat alespoň jednu službu od každého ze subjektů zájemce. Portfolio bude obsahovat maximálně 5 služeb.
- 4.5.3. Žádost o účast bude odevzdána jako jednotlivé soubory ve formátech \*.pdf prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4.).
- 4.5.4. Porota provede posouzení a hodnocení předložených portfolioů podle míry naplnění kritérií:
- a) celková urbanisticko – architektonická kvalita,
  - b) relevance prezentovaných referencí vzhledem k zaměření a rozsahu předmětu soutěže.
- Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a hodnocení portfolioů a navrhne zadavateli minimálně tři z účastníků, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů. V případě, že by počet zájemců byl nižší nebo roven minimálnímu počtu, snížení počtu účastníků se neprovede.
- 4.5.5. Zadavatel posoudí soulad žádostí o účast se soutěžními podmínkami a provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků soutěže. Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.5.4. a účastníky dle 4.4. k podání soutěžních návrhů a zašle zbývajícím účastníkům své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zájemcům o účast zašle protokol o posuzování a hodnocení portfolioů.



## 5 Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=349758> ode dne uveřejnění formuláře o zahájení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek.

### 5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje zájemcům tyto podklady v digitální podobě:

- P.01 Informace a data z Mapového portálu SMO
- P.02 Katastrální mapa se zájmovým územím
- P.03 Ortofotomapa
- P.04 Technická mapa
- P.05 Výškopis
- P.06 Výřez z územního plánu
- P.07 Regulační podmínky
- P.08 Limity řešeného území
- P.09 Historie
- P.10 Fotografie řešeného území
- P.11 Dopravně-technické parametry řešení
- P.12 Vítězný návrh soutěže „Revitalizace veřejného prostoru náměstí Msgre Šrámka v Ostravě“
- P.13 Zaměření okolních staveb
- P.14 3D model
- P.15 Inženýrsko-geologické průzkumy
- P.16 Vzor soutěžních panelů
- P.17 Vzor tabulky bilancí a odhadu nákladů na realizaci
- P.18 Vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky
- P.19 Vzor seznamu služeb
- P.20 Vzor čestného prohlášení
- P.21 Vzor účastník a kontaktní osoba
- P.22 Strategický plán rozvoje města Ostrava 2017-2023
- P.23 BIM standardy
- P.24 Vymezení minimálního rozsahu plnění z následné zakázky

5.2.2 Zájemci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Zájemci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů. Žádosti o vysvětlení mohou být podány pouze v písemné formě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 – Tender arena (dále jen „Tender arena“ či „elektronický nástroj“). Zájemce musí být pro umožnění komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití v odkazu „náповěda“ v zápatí a kontakty na uživatelskou podporu).
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace zájemce zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady na profilu zadavatele. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.1.

## 6 Soutěžní návrh

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou a textovou část (viz odst. 6.2. a 6.3)
- b) Dokladovou část (viz odst. 6.4.)

### 6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) Situace (M 1:500);
- b) Půdorysy parteru (1NP) a typických podlaží (M 1:200);  
(včetně schémat dopravně-provozního režimu – doložení vlečnými křivkami)
- c) Příčný řez (M 1:200);
- d) Podélný řez (M 1:200);
- e) Pohledy na všechny 3 fasády – z veřejných prostranství (M 1:200)
- f) Detail řešení fasády (komplexní detail formou řezu a pohledu s popisem (minimálně M 1:50);
- g) Zákresy do fotografie (vizualizace) z horizontu chodce v denní době  
(minimální rozsah: „Zakres1“ a „Zakres2“ v podkladu P10 – obsah fotografií lze mírně přizpůsobit jako např. doplněním proluk označením objemu staveb, přizpůsobením povrchů, atp.);
- h) Pohled (vizualizace nebo zákres) na střešní krajinu z ptáčích perspektivy  
(je vhodné schematicky vyplnit okolní proluky objemy odpovídajícími stávající zástavbě)

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána do trojice grafických výstupů umožňujících tisk do formátů B1 (70 × 100 cm) orientovaných na výšku (dále jen "panely"). Panely budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterých sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu, v levém dolním rohu budou opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části, a v dolní části uprostřed budou označeny textem "PARKOVACÍ DŮM ZA KATEDRÁLOU".

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení předmětu soutěže nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat obsah panelů dle podkladu P16.

6.2.5 Panely uvedené v odst. 6.2.2. budou zadavateli odevzdány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4) a to jako jednotlivé soubory ve formátu \*.pdf v kvalitě odpovídající potřebám tisku do uvedených formátů.

### 6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 5 400 znaků včetně mezer obsahující zejména: architektonické řešení novostavby a její vztah k okolní zástavbě, zejména k OD Horník a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, konstrukční a materiálové řešení;
- d) tabulku bilancí a odhadu nákladů dle soutěžního podkladu P17;
- e) návrh honoráře dle soutěžního podkladu P18 s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky – viz odst. 3.3.3;
- f) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 4 stran formátu A3.



6.3.3 Textová část bude odevzdána jako jednotlivé soubory ve formátech \*.pdf/\*.doc nebo \*.docx/\*.xls nebo \*.xlsx a jako jeden soubor formátu \*.pdf prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4), jehož titulní strana bude v pravém dolním rohu opatřena rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu, v levém dolním rohu opatřena rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části, a v dolní části uprostřed označena textem " PARKOVACÍ DŮM ZA KATEDRÁLOU".

## **6.4 Dokladová část**

6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, IČO, adresy/sídlo, popřípadě telefonní čísla a emailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo jednoho bankovního účtu, na které bude doručena případná cena, případně ID datové schránky;
- c) účastníci vyzvaní k podání návrhu v soutěži podle odst. 4.4. připojí k dokladové části čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1.2. písm. a. a prokáží splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1.1. písm. f. předložením seznamu dle odst. 4.1.2. písm. b.;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (dle čl. 11.1);

6.4.2 Dokladová část bude zadavateli odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4).

## **6.5 Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

6.5.1 Návrhy budou posuzovány a hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity. Pro zachování anonymity soutěžních návrhů je rovněž žádoucí, aby účastníci odstranili případné identifikační údaje z vlastností elektronicky předkládaných dokumentů. V názvech souborů nesmí být žádné informace o autorovi.

6.5.2 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

## **6.6 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

6.6.1 Porota vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení návrhy, u kterých bude zjištěno

- a) nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které nejsou uvedené v předchozích odstavcích čl. 6 jako doporučující;
- b) porušení podmínek zachování anonymity soutěžního návrhu;
- c) předložení variantního řešení;
- d) nerespektování stanoveného způsobu podání.

6.6.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování a hodnocení, zadavatel vyloučí ze soutěže.

6.6.3 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.



## **7 Kritéria hodnocení návrhů**

### **7.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita celkového urbanisticko – architektonického řešení,
- b) provozní, dopravní a technické řešení PD,
- c) hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení.

Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.





## 8 Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

### 8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

### 8.2 Ceny

8.2.1. První cena se stanovuje ve výši 700 000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých).

8.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

8.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši Kč 350 000 (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

### 8.3. Odměny

Zadavatel nevyplatí žádné odměny.

### 8.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrhy nebudou v průběhu posuzování vyřazeny ze soutěže a zároveň nebudou oceněny, bude rozdělena celková částka 450 000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc Korun českých), a to poměrem všem stejný díl. Zadavatel předpokládá celkem 6 soutěžících účastníků.

### 8.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.6. Náležitosti zdanění cen a náhrad rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži jsou považovány za odměnu včetně všech daní a poplatků. Pokud vznikne vyhlášovateli veřejné soutěže jako plátcí daně povinnost odvést z odměny jakoukoliv daň či poplatek, bude výsledná odměna vyplacená účastníkovi soutěže snížena o úhrady provedené vyhlášovatelem soutěže.

8.6.2. Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám v oboru podnikání souvisejícím s předmětem soutěže budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.3. Ceny z veřejné soutěže vyplacené jiným fyzickým osobám neuvedeným v odstavci 8.6.2. budou zdaněny zvláštní sazbou daně dle §36, odst. 2), písmene i) zákona 586/92 Sb., o dani z příjmu v platném znění.



## 9. Průběh soutěže

### 9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže v rámci jejího ustavujícího zasedání formou per rollam dne: 21. 6. 2020.
- 9.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Ostravy dne 23. 6. 2020.
- 9.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 26.6.2020 dopisem č. j. 473-2020/DM/Ze

### 9.2. Zahájení soutěže

- 9.2.1. Soutěž je zahájena odesláním oznámení soutěže o návrh k uveřejnění. Dnem následujícím začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2. Zahájení soutěže je oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou ode dne uveřejnění oznámení o zahájení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=349758>.
- 9.2.4. Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě dle odst. 9.4.
- 9.2.5. Zadavatel vyhodnotí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek do 5. 8. 2020.
- 9.2.6. Porota posoudí portfolia v souladu s odst. 4.5.2, 4.5.3 a 4.5.4 do 14. 8. 2020.
- 9.2.7. Zadavatel vyzve vybrané uchazeče k podání návrhů a informuje uchazeče, kteří vybráni nebyli do 28. 8. 2020.

### 9.3. Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.3.1. Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 10. 7. 2020 v případě dotazů k podání žádosti o účast a dále do 16. 10. 2020.
- 9.3.2. Zadavatel bude vysvětlení soutěžních podmínek uveřejňovat na profilu zadavatele průběžně (nejpozději však do 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů - do 6. 11. 2020). V případě dotazů k podání žádosti o účast zadavatel uveřejní vysvětlení nejpozději do 24. 7. 2020.

### 9.4. Podání žádosti o účast a odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1. Žádost o účast/soutěžní návrh bude podán pouze v elektronické podobě na adresu elektronického nástroje <https://tenderarena.cz/profil/Ostrava> k veřejné zakázce ID VZ0094847 (<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=349758>). Pro podání žádosti o účast/soutěžního návrhu v elektronické podobě se šifrovaným obsahem bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena.
- 9.4.2. Žádost o účast/soutěžní návrh v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k soutěžnímu návrhu – grafická a textová část (viz náležitosti obsahu podle 6.2. a 6.3.) a maximálně 100 MB dokumenty k dokladové části (viz dokladová část podle 6.4.), resp. dokumenty k žádosti o účast (viz obsah žádosti podle 4.5.2.). Není-li těmito soutěžními podmínkami stanoveno jinak, musí být dokumenty soutěžního návrhu zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG, přičemž názvy jednotlivých souborů by měl dodavatel vždy volit intuitivně podle jejich obsahu.
- 9.4.3. Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání žádosti o účast/soutěžního návrhu v elektronické podobě:
  - a) Pro podání žádosti o účast/soutěžního návrhu v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, dostupný na internetové adrese



www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

- b) Účastník musí pro podání žádosti o účast/soutěžního návrhu disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník musí být pro možnost podání žádosti o účast/soutěžního návrhu registrován v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání žádosti o účast/soutěžního návrhu disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pakliže je v těchto soutěžních podmínkách uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah žádosti o účast/soutěžního návrhu, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast/soutěžního návrhu (nabídky) tak, aby byl/a podán/a ve stanovené lhůtě (podáním žádosti o účast/návrhu/nabídky se rozumí její/jeho finální odeslání do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

9.4.4. Poslední termín pro podání žádosti o účast je **31. 7. 2020 ve 13.00** hodin.

9.4.5. Poslední termín podání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **20. 11. 2020 ve 13.00** hodin.

9.4.6. Žádost o účast/soutěžní návrh podaný po uplynutí příslušné lhůty se nepovažuje za podanou/ý a při posouzení a hodnocení se k ní/němu nepřihlíží.

## **9.5. Přezkoušení návrhů**

9.5.1. Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.5.2. Sekretář označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

9.5.3. Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## **9.6. Hodnotící zasedání poroty**

Termín zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně v rozmezí 26. 11. 2020 a 4. 12. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## **9.7. Protokol o průběhu soutěže**

9.7.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2. Protokol o průběhu soutěže (zpráva o hodnocení návrhů) obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;

- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

9.7.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **9.8. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení**

9.8.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v ust. § 148 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek a v ust. § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4. Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.8.5. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže (na profilu zadavatele).

## **9.9. Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## **9.10. Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

9.10.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle ust. § 241 – 244 zákona o zadávání veřejných zakázek a ust. § 13 soutěžního řádu, pokud námítky nejsou podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle ust. § 251 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle ust. § 251 zákona o zadávání veřejných zakázek nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu ze souhrnu předpokládaných cen, odměn a náhrad výloh v soutěži.

## **9.11. Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

## **9.12. Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od ukončení soutěže.



## 10. Řešení rozporů

### 10.1. Námitky

- 10.1.1. Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.1.2. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru soutěžících a o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení ust. § 249 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek.



## 11. Autorská práva

### 11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.



## 12. Ostatní podmínky

### 12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1. Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

